

Số: 73 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 01 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 525158 cấp ngày 07/06/2017.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 184/TTr-CNTB ngày 28/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 525158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/06/2017 cho ông Phan Văn Tý tại thửa đất số 151 tờ bản đồ địa chính số 33 có diện tích 805,0m² tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2017 là thửa đất số 07 tờ bản đồ địa chính số 33 có diện tích 823,6m² tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Phan Văn Tý làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 525158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/06/2017 theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công

an xã Sông Trầu xác nhận ngày 30/03/2022 và UBND xã Sông Trầu xác nhận ngày 20/06/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 525158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/06/2017 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Sông Trầu cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Phan Văn Tý để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, ông Phan Văn Tý, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
- UBND xã Sông Trầu (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Trương Quốc Định\QĐ- ông Phan Văn Tý

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc