

Số: 75 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 01 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 778042  
do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/10/2007**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 261/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 12/01/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 778042 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/10/2007 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Điều tại thửa đất số 1415, tờ bản đồ số 12 có diện tích 407,0m<sup>2</sup> xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** hộ ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Điều làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 778042 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/10/2007 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Bắc xác nhận ngày 11/10/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 778042 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/10/2007 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Bắc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Điều để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; hộ ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Điều, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết),
  - UBND xã Xuân Bắc (thực hiện);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E:\Ngô Thị Thanh Hương\ Nguyễn Văn Phi

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**