

Số: 779/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AN 629713 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/09/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 59/TTr-CNVC ngày 10/05/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 629713 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/09/2008 cấp cho ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thu Năm tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 88 có diện tích 713,6m² tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thu Năm làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 629713 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/09/2008 theo đơn trình báo được Công an thị trấn Vĩnh An và UBND thị trấn Vĩnh An xác nhận ngày 06/02/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 629713 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/09/2008 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cùng UBND thị trấn Vĩnh An cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thu Năm để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, ông Phạm Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thu Năm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
 - UBND thị trấn Vĩnh An (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Mùi\ Phạm Thanh Bình.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng