

Số: 781 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 05 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số số CD 428645 cấp ngày 16/03/2016.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 60/TTr-CNVC ngày 17/05/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 428645 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/03/2016 cho ông Lê Tuấn Thanh tại thửa đất số 238 tờ bản đồ 12 có diện tích 558 m<sup>2</sup> tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Lê Tuấn Thanh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 428645 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/03/2016 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất được UBND xã Thạnh Phú xác nhận ngày 12/11/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 428645 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/03/2016 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cùng UBND xã Thạnh Phú cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định đồng thời thông báo Quyết định này đến ông Lê Tuấn Thanh để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, ông Lê Tuấn Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Vĩnh Cửu (thực hiện);
- UBND xã Thạnh Phú (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

D:\Đăng Văn Thực\QĐ- ông Lê Tuấn Thanh.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trịnh Quốc Dũng**