

Số: 813 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 009676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/01/2021

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 2774TTr-VPĐK.CNTN-Tổ ĐK&CG ngày 22/09/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 009676 ký ngày 13/01/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Phạm Hồng Ngự và bà Hoàng Thị Lan, tại thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 11, diện tích 22905,0m², xã Gia Kiệm. Tháng 02/2021 ông Phạm Hồng Ngự và bà Hoàng Thị Lan có đơn xin tách thửa đất số đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 11, diện tích 22905,0m² thành 02 thửa đất số 154 và 155; trong đó thửa đất số 154 có diện tích 2886,6

m², thửa 155 có diện tích 20018,4 m², tờ bản đồ địa chính số 11 đã được UBND huyện Thống Nhất chấp thuận cho phép tách thửa theo Văn bản số 875/UBND – TNMT ngày 03/02/2021 của UBND huyện Thống Nhất và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện theo bản trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 696/2021 và 697/2021 ký ngày 22/02/2021.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Phạm Hồng Ngự và bà Hoàng Thị Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 009676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/01/2021 theo đơn trình báo cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên được UBND xã Gia Kiệm xác nhận ngày 21/04/2021 .

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 009676 cấp ngày 13/01/2021 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất cùng UBND xã Gia Kiệm thông báo Quyết định này đến ông Phạm Hồng Ngự và bà Hoàng Thị Lan để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất ; Ông Phạm Hồng Ngự và bà Hoàng Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (đề biệt);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (đề biệt);
 - UBND xã Gia Kiệm (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Thống Nhất (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b)
- <D:\Vũ Thị Chuyên\QĐ.Phạm Hồng Ngự;
và bà Hoàng Thị Lan>;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa