

Số: 88.2 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 818865

cấp ngày 16/07/2019

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 70/Tr-VPĐK.CNTB.ĐKCG ngày 16/06/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 818865 cấp ngày 16/07/2019 cho ông Lê Hữu Xuân tại thửa đất số 720, tờ bản đồ số 04 có diện tích 8229,9 m² xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Năm 2021, ông Trần Trung Lộc nhận chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất nêu trên được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom xác nhận ngày 28/05/2021 trên trang 4 Giấy chứng nhận.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: Theo đơn có mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số CS 818865 cấp ngày 16/07/2019 cho ông Trần Trung Lộc được UBND xã Sông Thao xác nhận ngày 30/03/2022.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 818865 cấp ngày 16/07/2019 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom phối hợp cùng UBND xã Sông Thao thông báo Quyết định này đến cho ông Trần Trung Lộc để biết, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Trần Trung Lộc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (để biết);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết);
- VPĐKĐĐ – Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
- UBND xã Sông Thao (phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

E:\Đồng Thị Kim Nga\ ông Trần Trung Lộc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa