

Số: **99** /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **03** tháng **02** năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 547098  
do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/06/2009**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-STNMT ngày 17/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 289/TTr-VPĐK.XL-ĐKTK ngày 16/01/2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 547098 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/06/2009 cấp cho ông Nguyễn Văn Vọng và bà Nguyễn Thị Kim Duyên tại thửa đất số 899, tờ bản đồ số 37, có diện tích 2378,0m<sup>2</sup> tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới năm 2012 xã Xuân Tâm, thửa đất số 899, tờ bản đồ số 37 tương ứng là thửa đất số 401, tờ bản đồ số 95, diện tích 2403,3m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** ông Nguyễn Văn Vọng và bà Nguyễn Thị Kim Duyên làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 547098 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/06/2009 theo Đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Tâm xác nhận ngày 16/05/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 547098 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 30/06/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Tâm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến cho ông Nguyễn Văn Vọng và bà Nguyễn Thị Kim Duyên để biết.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; ông Nguyễn Văn Vọng và bà Nguyễn Thị Kim Duyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Xuân Lộc (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (để biết),
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
  - UBND xã Xuân Tâm (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Tuấn Anh\CL >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**