

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI  
CHÍNH HÀNH VINH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: <sup>5380</sup> /VPĐK-ĐKCG

V/v chuyển thông tin để xác định  
nghĩa vụ tài chính về đất đai

Vinh Cửu, ngày 01 tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- UBND huyện Vĩnh Cửu.
- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai.
- Trung tâm công nghệ thông tin.
- Cục thuế tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7882/STNMT-TTCNTT, ngày 19/11/2019. Về việc vận hành thử nghiệm liên thông thuế điện tử giữa phần mềm DongNai.Lis và phần mềm quản lý trước bạ của Tổng Cục thuế, trong thời gian thử nghiệm vẫn thực hiện song song chuyên hồ sơ điện tử và Tổng Cục thuế để làm căn cứ, xác định nghĩa vụ tài chính.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5332/STNMT-TTCNTT ngày 08/7/2020 V/v triển khai, vận hành chính thức liên thông thuế điện tử giữa phần mềm DongNai.Lis và phần mềm Quản lý trước bạ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, tại văn bản số 4124/VPĐK-TCHC ngày 14/7/2020 V/v triển khai, vận hành chính thức liên thông thuế điện tử giữa phần mềm DongNai.Lis và phần mềm Quản lý trước bạ.

Trong quá trình thực hiện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký huyện Vĩnh Cửu thực hiện tốt công tác chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai giữa phần mềm DongNai.Lis và phần mềm Quản lý trước bạ đối với trường hợp biến động thường xuyên. Tuy nhiên nay hiện nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký huyện Vĩnh Cửu đang tiếp nhận một số trường hợp xóa nợ trên Giấy chứng nhận QSDĐ theo Nghị quyết của HĐND tỉnh có nội dung: "*Người sử dụng đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính. Thời hạn thực hiện nghĩa vụ tài chính chậm nhất đến ngày 31/12/2018*" và một số trường hợp Giấy chứng nhận đã được cấp theo Luật đất đai năm 1993 và Luật đất đai năm 2003 tồn, do trước đây chủ sử dụng chưa bổ sung được phiếu ý kiến khu dân cư xác định thời điểm xây dựng nhà và Giấy tờ chứng minh huyết thống, tờ khai thuế..., nhưng hiện nay một số xã trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu đã đo đạc lại Bản đồ Địa chính, đã kết thúc dự án tổng thể hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai. Nay người dân có nhu cầu nhận Giấy chứng nhận QSDĐ. Tuy nhiên các thửa đất đã được cấp Giấy không tồn tại trên hệ thống quản lý đất đai, do đo đạc lại bản đồ

địa chính (thay đổi số tờ, số thửa), do đó không thực hiện chuyển thuê liên thông điện tử giữa phần mềm DongNai.Lis và phần mềm Quản lý trước bạ được.

Trên đây là khó khăn vướng mắc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký trong quá trình thực hiện chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Kính báo cáo UBND huyện Vĩnh Cửu, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trung tâm công nghệ thông tin, Cục thuế tỉnh Đồng Nai xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BGD.CNVC;
- Lưu VT-TH

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Trần Đình Phú*