**30. Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện**

***a) Trình tự thực hiện***:

***- Bước 1***: Nộp hồ sơ:

Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất nộp đơn kèm hồ sơ yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tại Bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ của UBND cấp huyện hoặc Ban Tiếp Công dân của UBND cấp huyện để yêu cầu xem xét, giải quyết.

***- Bước 2***: Công chức tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm kiểm tra tính pháp lý và nội dung hồ sơ:

+ Kiểm tra hồ sơ, xác định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai của UBND tỉnh theo quy định pháp luật.

Trường hợp không đúng thẩm quyền giải quyết thì trả hồ sơ và hướng dẫn người nộp hồ sơ nộp hồ sơ đúng cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Trường hợp hồ sơ đầy đủ, đúng thẩm quyền giải quyết tranh chấp của Chủ tịch UBND cấp huyện thì ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả; ghi biên nhận hồ sơ và gửi cho người nộp hồ sơ; lập Phiếu đề xuất kèm hồ sơ để Lãnh đạo UBND cấp tỉnh giao cơ quan chuyên môn tham mưu, giải quyết.

+ Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian tối đa 03 ngày, cán bộ tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

***- Bước 3***:Cơ quan tham mưu có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

+ Thẩm tra, xác minh vụ việc, tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp, tổ chức cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết).

+ Lập báo cáo kết qủa xác minh; tham mưu, đề xuất UBND cấp huyện giải quyết vụ việc; dự thảo quyết định giải quyết tranh chấp đất đai hoặc dự thảo Quyết định công nhận hòa giải thành.

+ Hoàn chỉnh hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai hoặc Quyết định công nhận hòa giải thành; gửi cho các bên tranh chấp, các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan.

***b) Cách thức thực hiện***:

Người có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp nộp hồ sơ và nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ của UBND cấp huyện hoặc Ban Tiếp Công dân của UBND cấp huyện.

***c) Thành phần, số lượng hồ sơ***:

*- Thành phần hồ sơ:*

+ Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai;

+ Biên bản hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã; các biên bản làm việc, biên bản hòa giải khác trong quá trình giải quyết tranh chấp (nếu có);

+ Các tài liệu có liên quan làm chứng cứ, chứng minh (nếu có).

*- Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

***d) Thời gian giải quyết***:Không quá 45 (bốn mươi lăm) ngày, tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

***đ) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính***:Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư.

***e) Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính***:

*- Cơ quan có thẩm quyền quyết định*:Chủ tịch UBND cấp huyện.

*- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có)*:Không.

*- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC*: Thanh tra huyện.

*- Cơ quan phối hợp (nếu có)*:Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp xã.

***g) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính***:

Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai hoặc Quyết định công nhận hòa giải thành.

***h) Phí, lệ phí (nếu có)***: Không.

***i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai***:Không.

***k) Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có)***:

Tranh chấp đất đai đã được hoà giải tại UBND cấp xã.

***l) Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính***:

- Luật Đất đai năm 2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.