**23. Thủ tục đính chính Giấy chứng nhận đã cấp**

***a) Trình tự thực hiện***:

***- Bước 1***: Người yêu cầu giải quyết thủ tục chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ theo thành phần, số lượng hồ sơ đã được quy định tại thủ tục này.

***- Bước 2***:Nộp hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh *(sau đây gọi là Trung tâm):* Công chức tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra tính pháp lý, tính đầy đủ nội dung hồ sơ:

+ Trường hợp hồ sơ thiếu, hoặc không hợp lệ: Hướng dẫn cụ thể *(01 lần, bằng Phiếu hướng dẫn)* để người nộp hồ sơ biết cung cấp, bổ sung đúng quy định.

+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ: Tiếp nhận, in Phiếu biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập thông tin hồ sơ vào phần mềm quản lý; chuyển giao hồ sơ về Văn phòng Đăng ký đất đai *(thông qua nhân viên bưu điện).*

***- Bước 3***:Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm kiểm tra; lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót; lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền thực hiện đính chính vào Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp có sai sót; đồng thời chỉnh lý nội dung sai sót vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Trường hợp đính chính mà người được cấp Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng có yêu cầu cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai trình cơ quan có thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

***- Bước 4***:Văn phòng Đăng ký đất đai giao kết quả hồ sơ về Trung tâm *(việc nhận và giao kết quả hồ sơ thông qua nhân viên bưu điện).*Trung tâm có trách nhiệm thu phí, lệ phí; trả kết quả cho người thực hiện thủ tục hành chính.

***b) Cách thức thực hiện***:Nộp hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh *(Địa chỉ: Số 236, đường Pham Trung, Khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)* hoặc gửi qua bằng hình thức dịch vụ bưu điện.

***c) Thành phần, số lượng hồ sơ***:

*- Thành phần hồ sơ:*

+ Đơn đề nghị đính chính đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản phát hiện sai sót trên Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp;

+ Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

+ Giấy tờ chứng minh về việc sai sót.

*- Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

***d) Thời hạn giải quyết***:10 ngày làm việc, tính từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc tính từ ngày có kết quả giải quyết.

***đ) Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính***:Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.

***e) Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính***:

*- Cơ quan có thẩm quyền quyết định*:

+ UBND tỉnh Đồng Nai (đối với các trường hợp Giấy chứng nhận đã cấp nhưng phải đính chính thuộc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận của UBND tỉnh);

+ Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với các trường hợp còn lại).

*- Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện (nếu có)*: Sở Tài nguyên và Môi trường (trong trường hợp đính chính Giấy chứng nhận thuộc thẩm quyền UBND tỉnh ký mà phải đính chính).

*- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC*: Văn phòng Đăng ký đất đai.

*- Cơ quan phối hợp (nếu có)*: Không.

***g) Kết quả thực hiện thủ tục hành chính***:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được đính chính hoặc cấp mới.

***h) Phí, lệ phí (nếu có)***:

\* Lệ phí địa chính: 50.000 đồng/giấy.

\* Đơn giá dịch vụ công:

*a) Trường hợp in mới giấy chứng nhận*

- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất:

+ Theo hình thức trực tiếp: 367.829 đồng/hồ sơ/thửa/GCN;

+ Theo hình thức trực tuyến: 367.829 đồng/hồ sơ/thửa/GCN.

- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản:

+ Theo hình thức trực tiếp: 365.627 đồng/hồ sơ/thửa/GCN;

+ Theo hình thức trực tuyến: 365.627 đồng/hồ sơ/thửa/GCN.

- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Theo hình thức trực tiếp: 467.537 đồng/hồ sơ/thửa/GCN;

+ Theo hình thức trực tuyến: 467.537 đồng/hồ sơ/thửa/GCN.

*b) Trường hợp chỉnh lý trên giấy chứng nhận*

- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất:

+ Theo hình thức trực tiếp: 294.326 đồng/hồ sơ/thửa/GCN;

+ Theo hình thức trực tuyến: 294.326 đồng/hồ sơ/thửa/GCN.

- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận riêng đối với tài sản:

+ Theo hình thức trực tiếp: 292.124 đồng/hồ sơ/thửa/GCN;

+ Theo hình thức trực tuyến: 292.124 đồng/hồ sơ/thửa/GCN.

- Đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với cả đất và tài sản gắn liền với đất:

+ Theo hình thức trực tiếp: 374.778 đồng/hồ sơ/thửa/GCN;

+ Theo hình thức trực tuyến: 374.778 đồng/hồ sơ/thửa/GCN.

***i) Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai***:Không.

***k) Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có)***:Không.

***l) Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính***:

- Luật Đất đai năm 2013;

- Nghị định số 43/2014/NĐ- CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ- CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

- Thông tư số 02/2015/TT- BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ- CP và Nghị định số 44/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

- Thông tư số 33/2017/TT- BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ- CPngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

- Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.