

Số: 10 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 5 tháng 1 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 776171
do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 14/8/2008**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 80/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 20/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 776171 do UBND huyện Tân Phú ký ngày 14/8/2008 cấp cho ông Trương Văn Khởi và bà Phạm Thị Thanh Lan tại thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 19 diện tích 2927,0m² xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Trương Văn Khởi và bà Phạm Thị Thanh Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK

776171 cấp ngày 14/8/2008 theo đơn có về việc mất giấy được UBND xã Phú Thanh xác nhận ngày 20/7/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 776171 cấp ngày 14/8/2008 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cùng UBND xã Phú Thanh thông báo Quyết định này đến ông Trương Văn Khởi và bà Phạm Thị Thanh Lan để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; ông Trương Văn Khởi và bà Phạm Thị Thanh Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp),
 - UBND xã Phú Thanh (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\ĐườngThịThanhThúy\QĐ- Trương Văn Khởi>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa