

Số: 1023/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 920461 cấp ngày 01/12/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 189/TTr-VPĐK ngày 18/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 920461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 01/12/2015 cấp cho ông Phạm Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Trường tại thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 52, có diện tích 1656,0m² xã Bảo Quang, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 920461 do Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 01/12/2015 bị cháy do sự cố hỏa hoạn ngày 14/01/2017 tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Bảo Quang.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 920461 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 01/12/2015 cấp cho ông Phạm Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Trường theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND Bảo Quang thông báo Quyết định này đến ông Phạm Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Trường để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Phạm Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Trường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Long Khánh(phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT thành phố Long Khánh(phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh(thực hiện);
 - UBND xã Bảo Quang (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Anh Thoa\QĐ- ông Phạm Văn Sang và bà Nguyễn Thị Kim Trường

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước