

Số: 1105/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ006552 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/9/2006

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 105/TTr-CNBH-ĐKTK ngày 04/08/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ006552 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/9/2006 cho ông Mai Sơn Điền và bà Phạm Thị Mỹ Dung tại thửa đất số 10 tờ bản đồ số 16 diện tích 3955,5m² theo bản đồ địa chính xã Tân Hạnh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Mai Sơn Điền và bà Phạm Thị Mỹ Dung làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ006552 do

UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 06/9/2006 theo đơn trình báo mất được UBND phường Tân Hạnh xác nhận ngày 11/05/2020.

Hủy Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cùng UBND phường Tân Hạnh thông báo Quyết định này đến ông Mai Sơn Điền và bà Phạm Thị Mỹ Dung để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; ông Mai Sơn Điền và bà Phạm Thị Mỹ Dung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường Tân Hạnh (thực hiện);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

E:\LINH\MÁT GIẤY\MAU 2020\maisondien

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa