

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB009898 ngày 28/3/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470124454 ngày 08/12/2006.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 263/TTr-VPĐK ngày 13/01/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB009898 ngày 28/3/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470124454 ngày 08/12/2006 đã cấp cho Công ty TNHH Công nghiệp Thánh Phong tại thửa đất số 72, tờ bản đồ 24, diện tích 3.828,3 m<sup>2</sup> phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Lý do hủy Giấy chứng nhận: Người sử dụng đất mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB009898 ngày 28/3/2005 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470124454 ngày 08/12/2006 theo Đơn có mất được Công an phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 17/9/2019 và đã làm thủ tục đăng tin có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 3673 ngày 20/9/2019; số 3674 ngày 21/9/2019; số 3675 ngày 23/9/2019.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Công ty TNHH Công nghiệp Thánh Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD-BTNMT;
- Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo toàn hệ thống công chứng)
- Phòng Quy hoạch, Chi cục Quản lý Đất đai;
- UBND phường Trảng Dài (để công khai);
- Trung tâm CNTT (đưa trang website Sở)
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, (12b).

**GIÁM ĐỐC** 



**Đặng Minh Đức**