

Số : 114/2/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 12 năm 2018

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)**

Căn cứ Quyết định số 3354/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 62 tờ bản đồ số 29 tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 62 tờ bản đồ số 29 tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Văn bản số 1511/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 21/12/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc đăng thông tin tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) thửa đất số 62 tờ bản đồ số 29 phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá QSĐĐ số 114/2018/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 20/11/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 114/2018/PLHĐ.BĐGTS ký kết ngày 24/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

### **Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai**

#### **thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:**

\* **Người có tài sản bán đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

\* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất diện tích 64,6 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 62, tờ BĐDC số 29 tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- **Vị trí:** thửa đất số 62, tờ BĐDC số 29 tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai,

- **Ranh giới khu đất:** được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1765/BĐDC, tỷ lệ 1:200 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính thực hiện ngày 08/10/2018 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác lập ngày 15/10/2018.



- **Nguồn gốc:** đất công Nhà nước quản lý, được UBND tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 250/7/2016.

- **Diện tích:** 98,9 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 64,6 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích không đấu giá: 34,3 m<sup>2</sup> (nằm trong quy hoạch đất giao thông không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất).

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở đô thị

- **Hình thức sử dụng:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

- **Thông tin quy hoạch (phần diện tích đấu giá):**

- Quy hoạch sử dụng đất: theo quy hoạch sử dụng đất năm đến năm 2020 thành phố Biên Hòa đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 và Văn bản số 3944/TNMT-QLĐĐ ngày 12/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên được quy hoạch là đất ở tại đô thị.

- Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 1202/PQLĐT.XD ngày 05/6/2017 của Phòng quản lý đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại phường Tam Hiệp thì thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.

**2. Giá khởi điểm: 2.410.397.400 đồng** (Hai tỷ bốn trăm mười triệu ba trăm chín mươi bảy ngàn bốn trăm đồng).

- Tiền đặt trước: **482.079.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm tám mươi hai triệu, không trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

- Tiền bán hồ sơ đấu giá **500.000 đồng/hồ sơ**.

*Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.*

**3. Thời hạn và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến **16h00” ngày 16/01/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- *Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:*

+ Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến **16h00” ngày 16/01/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**5. Thời hạn xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **16/01/2019** tại nơi có tài sản thuộc phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Xem tài sản liên hệ chị Ngân (0989354749) Công ty CP Đấu giá và DVTS Đồng Nai để tổ chức đưa khách hàng đi xem tài sản.

**6. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **16/01/2019** đến hết ngày **18/01/2019** (Trong giờ làm việc hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

+ Chủ tài khoản: Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Số tài khoản: 67010000948122 tại Ngân hàng BIDV – CN Đồng Nai.

**7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 216.000.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu đồng chẵn).

**8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Lúc 9g00” ngày 21/01/2019.**

**9. Địa điểm đấu giá:** Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Trường hợp có từ 15 khách hàng tham gia đấu giá trở lên, Công ty sẽ thông báo cụ thể lại địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá).

**10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản:** Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

- Các cá nhân, tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

➤ **Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: **0251.6250084 - 0973.696.982-0913.612.708**

**Hoặc:**

➤ **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, P.Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: **0251.3842.624 – 0251.3840.756**

**Nơi nhận:**

- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND TP.Biên Hòa;
- UBND P.Tam Hiệp;
- Lưu VT, NV.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**TRẦN THỊ ANH**