

Số : 119/2/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ văn bản số 12612/UBND-KT ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xác định bước giá các khu đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 69/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 17/01/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai v/v đăng thông tin quyền sử dụng đất (lần 2) thửa đất số 19, tờ BĐDC số 22 tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 119/2018/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 05/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 119/2018/PLHĐ.BĐGTS ký kết ngày 18/01/2019 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai

thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:

*** Người có tài sản bán đấu giá:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

*** Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất):

+ Chi tiết:

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất 5.007,5 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí 1, đường từ Xa lộ Hà Nội đến Sân vận động Đồng Nai (từ Xa lộ Hà Nội qua Cô nhi viện, qua KDC Đình Thuận, trường Đình Tiên Hoàng).



Được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ hợp thửa đất bản đồ địa chính số 3668/2018, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 10/5/2018, kiểm tra nội nghiệp ngày 10/5/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở dự án

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông tin quy hoạch:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và Văn bản số 3329/TNMT-QLĐĐ ngày 16/5/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên được quy hoạch là đất ở tại đô thị và đất giao thông.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 3454/SXD-QHKT ngày 26/7/2018 của Sở Xây dựng về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng thì khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất ở dự án và đất giao thông.

2. Giá khởi điểm: 191.757.205.000 đồng (Một trăm chín mươi một tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm lẻ năm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước **38.351.441.000 đồng**/hồ sơ (Ba mươi tám tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi một ngàn đồng).

- Tiền bán hồ sơ đấu giá **3.000.000 đồng**/hồ sơ.

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

3. Thời hạn và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày **22/01/2019 đến 16g00” ngày 26/02/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày **22/01/2019 đến 16h00” ngày 26/02/2019** (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày **22/01/2019 đến hết ngày 26/02/2019** tại nơi có tài sản thuộc phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Xem tài sản liên hệ chị Ngân (0989354749) Công ty CP Đấu giá và DVTS Đồng Nai để tổ chức đưa khách hàng đi xem tài sản.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2019 đến ngày 28/02/2019

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

+ Chủ tài khoản: Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Số tài khoản: 67010000948122 tại Ngân hàng BIDV – CN Đồng Nai.

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: **5.753.000.000 đồng** (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu đồng).

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Lúc 9g00” ngày 01/03/2019.

9. Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND phường Tân Hiệp. Địa chỉ: Số 9 Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

- Các cá nhân, tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

*** Yêu cầu cụ thể:**

- Tổ chức tham gia phải có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Điều kiện năng lực: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Phải có vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án tương đương **68.027.465.585 đồng**, bao gồm: tổng mức đầu tư xây dựng dự án và giá khởi điểm đấu giá [$20\% \times (148.380.122.926 + 191.757.205.000)$]; đồng thời phải đáp ứng cho tất cả dự án mà mình đang thực hiện.

• Giá khởi điểm xác định theo Quyết định số 4194/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh: 191.757.205.000 đồng.

• Tổng mức đầu tư xây dựng dự án theo văn bản 5982/SXD-QLN-TTBĐS ngày 10/12/2018 của Sở xây dựng: 148.380.122.926 đồng.

Hồ sơ gồm: Giấy xác nhận số dư tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại; Báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.

+ Có văn bản cam kết tài trợ vốn vay để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá và quy chế bán đấu giá. Đã khảo sát vị trí, địa điểm của thửa đất để tránh tình trạng khiếu nại về sau.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản theo thông báo của cơ quan Thuế. Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán chính thức ghi trên thông báo của cơ quan thuế xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người này thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

➤ **Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: **0251.6250084 - 0973.696.982-0913.612.708**

Hoặc:

➤ **Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai.**

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, P.Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: **0251.3842.624 – 0251.3840.756**

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND TP.Biên Hòa;
- UBND P.Tân Hiệp;
- Lưu VT, NV



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRẦN THỊ ANH