

Số : 120/TB.BĐGTS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2018

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;

Căn cứ văn bản số 12612/UBND-KT ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xác định bước giá các khu đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ thông báo số 196/TB-TTPTQĐ ngày 04/12/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản (thửa đất số 18 tờ bản đồ số 9 phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa).

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá QSDĐ số 120/2018/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 05/12/2018 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản tỉnh Đồng Nai.

**Công ty CP Đấu giá và DV tài sản Đồng Nai thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất:**

+ **Người có tài sản bán đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Loại tài sản:** Quyền sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

+ **Chi tiết:**

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 9, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất 7.455,6 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1701/2018, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 12/09/2018 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 26/09/2018.



- Mục đích sử dụng đất: Đất giáo dục  
- Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Thông tin quy hoạch:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và Văn bản số 2118/TNMT-QLĐĐ ngày 02/4/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên thuộc chức năng quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 1988/SXD-QHKT ngày 11/5/2018 của Sở Xây dựng về cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng thi khu đất trên thuộc các chức năng: quy hoạch đất giáo dục.

+ **Giá khởi điểm: 144.342.473.000 đồng** (Một trăm bốn mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn đồng). Tiền bán hồ sơ đấu giá **3.000.000** đồng/hồ sơ, tiền đặt trước **28.868.494.600** đồng/hồ sơ. Bước giá cho mỗi vòng trả giá: **4.330.300.000** đồng.

+ **Xem tài sản, tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá mua tài sản:** Từ ngày 05/12/2018 đến 16g00" ngày 25/12/2018 tại địa điểm sau:

\* Văn phòng Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Địa chỉ: Số 31/9 đường Lê Quý Đôn, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(Xem tài sản liên hệ chị Ngân (0989354749) Công ty CP Đấu giá và DVTS Đồng Nai để tổ chức đưa khách hàng đi xem tài sản).

+ **Hình thức đấu giá :** Bỏ phiếu kín 03 vòng tại cuộc bán đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

+ **Thời gian dự kiến đấu giá :** Lúc 08g00" ngày 28/12/2018.

+ **Địa điểm bán đấu giá:** Hội trường UBND phường Tân Hiệp. Địa chỉ: Đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản, nộp tiền mua tài sản:**

\* **Điều kiện chung:**

\* Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian từ ngày **25/12/2018** đến ngày **27/12/2018** bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai.

+ Chủ tài khoản: Công ty CP Đấu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai

+ Số tài khoản: 67010000948122 tại Ngân hàng BIDV – CN Đồng Nai.

**\* Yêu cầu cụ thể:**

- Điều kiện năng lực tài chính: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện về vốn, kỹ thuật và năng lực tài chính để thực hiện dự án hoặc phương án đầu tư theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Chứng minh năng lực tài chính tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá và tối thiểu bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án dự kiến khoảng **26.898.803.852 đồng**.

+ Có cam kết tài trợ vay vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam và các tổ chức, cá nhân khác.

+ Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá và quy chế bán đấu giá. Đã khảo sát vị trí, địa điểm của thửa đất để tránh tình trạng khiếu nại về sau.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản theo thông báo của cơ quan Thuế. Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán chính thức ghi trên thông báo của cơ quan thuế xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người này thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:



- Công ty CP Đầu giá và Dịch vụ tài sản Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0251.6250084 - 0973696982-0913612708

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: 0251.3840583.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND TP.Biên Hòa;
- UBND P.Tân Tiến;
- Lưu VT, NV.

**KT.GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**TRẦN THỊ ANH**