

Số: 1334/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556044 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/12/2018

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 58/TTr-CNĐQ-DKTK ngày 05/09/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556044 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/12/2018 cho ông Nguyễn Văn Sang và bà Trần Thị Thanh Thúy tại thửa đất số 196 tờ bản đồ số 20, diện tích 1349,6m² theo bản đồ địa chính xã Phú Cường.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Nguyễn Văn Sang và bà Trần Thị Thanh Thúy làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556044 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/12/2018 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công An xã Phú Cường và UBND xã Phú Cường xác nhận ngày 13/07/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 556044 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND xã Phú Cường thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Sang và bà Trần Thị Thanh Thúy để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; ông Nguyễn Văn Sang và bà Trần Thị Thanh Thúy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp),
 - UBND xã Phú Cường (thực hiện);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- D:\Đồng Thị Hạnh\QĐ-Nguyễn Văn Sang

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa