

Số: *1482* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *31* tháng 12 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn định giá đất để tính tiền thuê sử dụng đất cho Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức khi chuyển mục đích sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm” sang “đất cơ sở giáo dục và đào tạo” tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2020/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành Quy chế phối hợp tổ chức thực hiện định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét 03 bản báo giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín; Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn ĐTXD Thế Hệ Mới; Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 28/12/2021 về tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Theo đề nghị của Phụ trách Phòng Kế hoạch - Tài chính,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn định giá đất để tính tiền thuê sử dụng đất cho Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức khi chuyển mục đích sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm” sang “đất cơ sở giáo dục và đào tạo” tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, cụ thể như sau:

1. Đơn vị: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung tín.

Địa chỉ: Số F236 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.6501589

2. Giá trị hợp đồng: **33.000.000 đồng** (bằng chữ: ba mươi ba triệu đồng chẵn).

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký hợp đồng.

4. Phương thức thực hiện hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí sự nghiệp đất đai năm 2021.

**Điều 2:** Căn cứ kết quả được phê duyệt, Phòng Kế hoạch - Tài chính thông báo cho đơn vị được lựa chọn cung cấp dịch vụ tư vấn định giá đất để tính tiền thuê sử dụng đất cho Trường Tiểu học Tư thực Tri Thức tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành để ký hợp đồng thực hiện.

Giao Chi cục Quản lý đất đai cung cấp hồ sơ định giá đất theo quy định cho đơn vị tư vấn; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan trình thẩm định, phê duyệt phương án giá đất theo quy định tại Quyết định số 43/2020/QĐ-UBND ngày 07/10/2020.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng, Phụ trách Phòng Kế hoạch - Tài chính, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở (b/c);
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;
- Lưu: VT, KHTC(2b), Thông(4b).

(Đ : lưu\Thông\cacphongbantructhuoc\CCQLĐĐ\  
Đinh gia dat\Truong Tieu hoc Tri Thuc)



Nguyễn Ngọc Thường