

Số: 1577/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201316 do UBND huyện
Thống Nhất (cũ) cấp ngày 17/12/2002**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 94/TTr-CNTB ngày 15/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201316 do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất (cũ), tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 17/12/2002 cấp cho ông Vũ Đức Hải và bà Nguyễn Thị Nường tại thửa đất số 08, tờ bản đồ địa chính số 18, có diện tích 1532m² theo hệ thống bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Thống Nhất (cũ), tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý năm 2017 xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom là thửa đất số 08, tờ bản đồ địa chính số 18, có diện tích 1894,3m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Vũ Đức Hải và bà Nguyễn Thị Nhường làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201316 cấp ngày 17/12/2002 theo đơn có mất giấy chứng nhận được Công an xã Sông Trầu và UBND xã Sông Trầu xác nhận cùng ngày 24/3/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 201316 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Sông Trầu thông báo Quyết định này đến ông Vũ Đức Hải và bà Nguyễn Thị Nhường để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; ông Vũ Đức Hải và bà Nguyễn Thị Nhường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp),
 - UBND xã Sông Trầu (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\NguyenVanHuan\QĐ-VuDucHai>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa