

Số: 1584/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

### Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 111192 cấp ngày 02/01/2009

#### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 65/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 23/10/2020.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 111192 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 02/01/2009 cho ông Trần Văn Thiết và bà Nguyễn Thị Út tại thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 12, có diện tích 1447,3 m<sup>2</sup> xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Trần Văn Thiết và bà Nguyễn Thị Út làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 111192 do UBND

huyện Tân Phú cấp ngày 02/01/2009 theo đơn có mất Giấy chứng nhận được UBND xã Thanh Sơn xác nhận ngày 07/07/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 111192 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 02/01/2009 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cùng UBND xã Thanh Sơn thông báo Quyết định này đến ông Trần Văn Thiết và bà Nguyễn Thị Út để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; ông Trần Văn Thiết và bà Nguyễn Thị Út, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng; Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
  - UBND xã Thanh Sơn (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Đồng Thị Kim Nga\QĐ- ông Trần Văn Thiết và bà Nguyễn Thị Út>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**