

Số: 1704/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ
00662/QSDĐ/273/QĐUBH do UBND huyện Định Quán
cấp ngày 15/07/1997**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 76/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 11/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00662/QSDĐ/273/QĐ.UBH do UBND huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai ký ngày 15/07/1997 cấp cho ông Lê Văn Qui, tại các thửa đất 150,149,148, 147,152,155,153, 286, 287, 288, 277, 276,156, 322, 523, 294, 280, 281, 274, 275, 107, tờ bản đồ địa chính số 5 và 6, có tổng diện tích là 21710,0m² xã Phú Hòa. Sau khi đã cấp đổi còn lại trên Giấy chứng nhận là thửa đất số 294, tờ bản

đồ địa chính số 6, có diện tích 932,0m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; Nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 206, tờ bản đồ số 6, diện tích 1000,0m² xã Phú Hòa. Tháng 08/2020 bà Nguyễn Thị Nay nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số 269, quyền số 01/2020.TP/CC-SCC/HDGD được UBND xã Phú Hòa chứng thực ngày 10/08/2020

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Nay làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00662/QSDĐ/273/QĐ.UBH do UBND huyện Định Quán cấp ngày 15/07/1997 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên được UBND xã Phú Hòa xác nhận ngày 10/08/2020 .

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00662/QSDĐ/273/QĐ.UBH cấp ngày 15/07/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND xã Phú Hòa thông báo Quyết định này đến Bà Nguyễn Thị Nay để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Bà Nguyễn Thị Nay, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp),
 - UBND xã Phú Hòa (thực hiện)
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b)
- <D:\VuThiChuyen\QĐ.NguyenThiNay.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa