

Số: 1706/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
V 813744 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 04/07/2002**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 78/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 16/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 813744 do UBND huyện Định Quán ký ngày 04/07/2002 cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Lan sử dụng tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 36, diện tích là 197,1m², xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Mỹ Lan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 813744 do UBND huyện Định

Quản cấp ngày 10/03/2020 theo đơn cơ mật giấy được UBND xã Phú Ngọc xác nhận ngày 10/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 813744 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND xã Phú Ngọc thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Mỹ Lan để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; bà Nguyễn Thị Mỹ Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Định Quán (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Định Quán (phối hợp),
 - UBND xã Phú Ngọc (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Hoàng Thị Thắm\QĐ- bà Nguyễn Thị Mỹ Lan>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa