

Số: 1721 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 0001190 do UBND huyện Xuân Lộc cấp theo Quyết định số 408/QĐ.UBH ngày 20/07/1997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 3588/TTr-VPĐK-CNXL ngày 18/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 0001190 do UBND huyện Xuân Lộc cấp theo Quyết định số 408/QĐ.UBH ngày 20/07/1997 cấp cho hộ bà Võ Thị Xa tại thửa đất số 209, 249, 197 tờ bản đồ địa chính số 1 có tổng diện tích 5446,0m² và thửa đất số 30, 40 tờ bản đồ địa chính số 2 có tổng diện tích 1577,0m² thuộc BĐĐC cũ xã Lang Minh,. Nay thửa đất số 209, 249, 197 tờ bản đồ địa chính số 1 theo BĐĐC mới là thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 2, có diện tích 1975,6m²; thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 2, có diện tích 2087m² và thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 2, có diện tích 1693,7m² xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Tháng 09 năm 2008 bà Xa chết, nay ông Huỳnh Công Hợp nhận thừa kế trọn diện tích thừa đất trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản tài sản thừa kế số 195, quyền số 01/2020-SCT/HĐ,GD được UBND xã Lang Minh chứng thực ngày 18/06/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Huỳnh Công Hợp làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 0001190 cấp theo Quyết định số 405/QĐ.UBH ngày 20/07/1997 theo đơn có mất được Công an xã Lang Minh và UBND xã Lang Minh xác nhận ngày 08/07/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng UBND xã Lang Minh thông báo Quyết định này đến hộ bà Võ Thị Xa để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; hộ bà Võ Thị Xa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Xuân Lộc (thực hiện);
 - UBND xã Lang Minh (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Vũ Đình Vinh\QĐ- hộ bà Võ Thị Xa.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước