

Số: 174/TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 15 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản
Thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ văn bản số 2020/STP-BTTP ngày 31/10/2017 của Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/03/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

a) **Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 42, đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) **Tên Tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:** Tài sản để bán đấu giá là giá trị quyền sử dụng đất và giá trị công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa thông tin chi tiết như sau:

STT	Tên khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đấu giá (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Quyết định phê duyệt giá khởi điểm	Ghi chú
1	Giá trị quyền sử dụng đất	486	33	1.350,1	29.993.821.600	Quyết định số 3213/QĐ-UBND ngày 11/10/2019	
2	Giá trị công trình xây dựng			450	437.400.000		Chất lượng còn lại 45%
Tổng cộng					30.431.221.600 (Làm tròn: 30.431.222.000)		

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Công tác tổ chức phiên đấu giá;
- Phối hợp về việc tổ chức, thực hiện;
- Đề xuất phương án giải quyết phát sinh nước, trong và sau phiên đấu giá.

(Đính kèm bảng thang điểm cho từng tiêu chí)

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo đến đơn vị có nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 486, tờ bản đồ số 33 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa.

Thời gian: thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày 16/10/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/10/2019 (**nộp trong giờ hành chính**).

Địa điểm: Hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lựa chọn).

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Để biết thêm thông tin vui lòng liên hệ ông Trần Minh Thái, Nhân viên Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - SĐT: 0365.128.427).

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - UBND thành phố Biên Hòa (biết);
 - UBND phường Trảng Dài;
 - Văn phòng Sở (phối hợp đăng trang web Sở);
 - Trung tâm CNTT (phối hợp đăng thông tin);
 - Ban Giám Đốc TT;
 - Phòng HCTH (đăng thông tin và tiếp nhận hồ sơ);
 - Tổ Kế toán (theo dõi, thực hiện);
 - Lưu VT, QLPTQĐ (10b).
- Z:\Thai\2019\17.Thua486to33TD

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Văn Lĩnh

TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ THEO THANG ĐIỂM

(Đính kèm Thông báo số: 174 /TB-TTPTQĐ ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh)

TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	1. Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá	Tốt	10
		2. Phòng đấu giá có đủ trang thiết bị, công cụ dụng cụ cần thiết và hiện đại (máy chiếu, màn hình, loa, đài, máy tính xách tay, máy in...) đối với từng loại tài sản bán đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên	Khá	7
		3. Hội trường đảm bảo cho việc đấu giá phù hợp đối với từng loại tài sản bán đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu nhưng chưa phù hợp đối với tài sản bán đấu giá	Trung bình	5
			Một trong các yêu cầu đưa ra chưa đảm bảo cho việc đấu giá	Không đảm bảo	4
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	1. Quy trình kế hoạch đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và đưa ra phương án đấu giá tốt nhất, khả thi nhất phù hợp với thực tế địa phương nơi có tài sản bán đấu giá	Tốt	10
		2. Địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên	Khá	7
		3. Hình thức nhận hồ sơ đấu giá	Thiếu 01 trong các yêu cầu, một trong các yêu cầu đưa ra chưa phù hợp đối với loại tài sản bán đấu giá	Trung bình	5
		4. Đề xuất hình thức đấu giá	Phương án đấu giá chưa khả thi, chưa đảm bảo cho việc đấu giá	Không đảm bảo	4
		5. Quy chế bán đấu giá			
		6. Thời gian tổ chức thực hiện			
		7. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá			
		8. Niêm yết thông báo			
		9. Xử lý vướng mắc phát sinh			
		10. Sau khi kết thúc phiên đấu giá			



TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	<p>1. Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tổ chức đấu giá chuyên nghiệp</p> <p>2. Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp</p> <p>3. Số lượng đấu giá viên từ 05 người trở lên (Bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên)</p> <p>4. Có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện trong 05 năm gần nhất; đóng kèm bản chụp sao y bản chính một số hợp đồng tương tự đã thực hiện</p> <p>5. Có tối thiểu 5 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tổ chức đấu giá.</p> <p>6. Không vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>7. Giá bán chênh lệch cao nhất so với giá khởi điểm</p>	<p>Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Ưu tiên cho đơn vị có kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Đấu giá viên ≥ 5</p>	Tốt	10
			<p>Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên < 5)</p>	Khá	9
			<p>Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá (Đấu giá viên < 5). Giá bán chênh lệch so với giá khởi điểm không cao.</p>	Trung bình	8
			<p>Vi phạm về tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất</p>	Không đảm bảo	4
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thù lao dịch vụ căn cứ theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính	<p>- Có thù lao dịch vụ thấp nhất nhưng vẫn đáp ứng được việc tổ chức cuộc đấu giá</p>	Tốt	10
			<p>- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với chỉ tiêu đầu tiên</p>	Khá	7
			<p>- Có thù lao dịch vụ phù hợp nhưng cao hơn so với 02 chỉ tiêu đầu tiên và chỉ tiêu thứ 2</p>	Trung bình	5
			<p>Mức thù lao dịch vụ dịch vụ không rõ ràng; không đúng theo quy định; mức thù lao dịch vụ cao</p>	Không đảm bảo	4



TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Bộ Tư pháp công bố, Sở Tư pháp của địa phương công bố trong thời gian gần nhất (cập nhật 01 tháng 02 lần trên trang thông tin của Bộ Tư pháp) http://bttp.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/da-u-gia-tai-san.aspx?ItemID=192	Đáp ứng đủ yêu cầu	Tốt	10
			Không Đáp ứng đủ yêu cầu	Không đảm bảo	0
6	Công tác tổ chức phiên đấu giá	Đánh giá dựa trên những lần tổ chức trước đó để lựa chọn		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4
7	Phối hợp về việc tổ chức, thực hiện	Đánh giá dựa trên tinh thần hợp tác, phối hợp tổ chức phiên đấu giá những lần hợp đồng trước đó để lựa chọn.		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4
8	Đề xuất phương án giải quyết phát sinh trước, trong và sau phiên đấu giá	<ul style="list-style-type: none"> - Ưu tiên đã từng giải quyết khiếu nại - Hỗ trợ cung cấp hồ sơ khi có thanh tra kiểm toán - Xử lý việc gây rối trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá 		Tốt	10
				Khá	9
				Trung bình	8
				Không đạt	4

