

Số: 193 /TB-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản (Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ văn bản số 2020/STP-BTTP ngày 31/10/2017 của Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/11/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo thang điểm;

Căn cứ Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 16/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa (Khu đất Công ty Cụ Hùng);

Căn cứ Quyết định số 4190/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản, như sau:

#### 1. Thông tin về việc bán đấu giá tài sản:

a) **Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số 42, đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) **Tên Tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:** Tài sản để đấu giá là quyền sử dụng đất Thửa đất số 59 tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa:

Tên khu đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đấu giá (m <sup>2</sup> )	Địa điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Quyết định phê duyệt giá khởi điểm
Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22	59	22	1.496,2	Phường Tân Hiệp – thành phố Biên Hòa	56.453.832.000	QĐ số 4190/QĐ-UBND ngày 23/11/2018

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Quyết định số 213/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/11/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thông báo đến đơn vị có nhu cầu tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 59, tờ bản đồ số 22, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa.

*(Đính kèm bảng thang điểm cho từng tiêu chí)*

**Thời gian:** thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản là **06 (sáu) ngày làm việc** kể từ ngày 26/11/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/12/2018 (**nộp trong giờ hành chính**).

**Địa điểm:** hồ sơ đăng ký nộp tại Phòng Hành chính Tổng hợp của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phải được niêm phong khi nộp hồ sơ đăng ký. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân. *(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lựa chọn)*

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng./

*Để biết thêm thông tin vui lòng liên hệ ông Trần Thế Trường – nhân viên Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất - SĐT: 0911416489.*

### **Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- UBND TP Biên Hòa (để biết);
- VP Sở (phối hợp đăng tin trên trang web Sở);
- Trung tâm CNTT (phối hợp đăng thông tin);
- Ban Giám đốc TT;
- Tổ Kế toán – phòng HCTH (theo dõi, thực hiện);
- Phòng HCTH (đăng thông tin và tiếp nhận hồ sơ);
- Lưu VT, QLPTQĐ (6b).

D:\Truong\2018\daugia\CuHung59

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Lĩnh**

**TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ THEO THANG ĐIỂM**

(Kèm theo Thông báo số: 18.3./TB-TTPTQĐ ngày 26 tháng 11 năm 2018)



TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	1. Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. 2. Phòng đấu giá có đủ trang thiết bị, công cụ dụng cụ cần thiết và hiện đại (máy chiếu, màn hình, loa, đài, máy tính xách tay, máy in...) đối với từng loại tài sản bán đấu giá 3. Hội trường đảm bảo cho việc đấu giá phù hợp đối với từng loại tài sản bán đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá	Tốt	10
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên	Khá	7
			Đáp ứng đủ yêu cầu nhưng chưa phù hợp đối với tài sản bán đấu giá	Trung bình	5
			Một trong các yêu cầu đưa ra chưa đảm bảo cho việc đấu giá	Không đảm bảo	4
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	1. Quy trình kế hoạch đấu giá 2. Địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá 3. Hình thức nhận hồ sơ đấu giá 4. Đề xuất hình thức đấu giá 5. Quy chế bán đấu giá 6. Thời gian tổ chức thực hiện 7. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá 8. Niêm yết thông báo 9. Xử lý vướng mắc phát sinh 10. Sau khi kết thúc phiên đấu giá	Đáp ứng đủ yêu cầu và đưa ra phương án đấu giá tốt nhất, khả thi nhất phù hợp với thực tế địa phương nơi có tài sản bán đấu giá	Tốt	10
			Đáp ứng đủ yêu cầu và phù hợp với từng tài sản bán đấu giá nhưng không phải là tốt nhất so với chỉ tiêu đầu tiên	Khá	7
			Thiếu 01 trong các yêu cầu, một trong các yêu cầu đưa ra chưa phù hợp đối với loại tài sản bán đấu giá	Trung bình	5
			Phương án đấu giá chưa khả thi, chưa đảm bảo cho việc đấu giá	Không đảm bảo	4



TT	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Chỉ tiêu đánh giá	Xếp loại	Điểm
5	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Bộ Tư pháp công bố, Sở Tư pháp của địa phương công bố trong thời gian gần nhất (cập nhật 01 tháng 02 lần trên trang thông tin của Bộ Tư pháp) <a href="http://bttp.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/dau-gia-tai-san.aspx?ItemID=192">http://bttp.moj.gov.vn/qt/tintuc/Pages/dau-gia-tai-san.aspx?ItemID=192</a>	Đáp ứng đủ yêu cầu	Tốt	10
			Không Đáp ứng đủ yêu cầu	Không đảm bảo	0

