

Số: 1887/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 392279 cấp ngày 06/10/2022

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 23/TTr-CNVC ngày 29/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 392279 ngày 06/10/2022 cấp cho Hộ ông Phạm Công Minh tại thửa đất số 812, tờ bản đồ số 17, diện tích 2000,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Phạm Công Minh làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 392279 ngày 06/10/2022 theo Đơn có mất được UBND xã Vĩnh Tân xác nhận ngày 22/11/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 392279 ngày 06/10/2022 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu phối hợp cùng UBND xã Vĩnh Tân thông báo Quyết định này đến Hộ ông Phạm Công

Minh để biết. Đồng thời cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3: Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân, Hộ ông Phạm Công Minh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

G:\THUC\QĐ- hộ ông Phạm Công Minh

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa