

Số: 1888 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 98A/QĐ-UBND ngày 30/1/1997.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 1977/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 16/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 98A/QĐ-UBND ngày 30/1/1997 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thế Phi thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ địa chính số 7C, diện tích 769,0m² tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2009 là thửa đất số 76 tờ bản đồ địa chính số 37, có diện tích 993,4m² xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai và thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 7C, diện tích 913,0m² tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2009 là thửa đất số 38 tờ bản đồ địa chính số 37, có diện tích 921,4m² xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Thế Phi làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 98A/QĐ-UBND ngày 30/1/1997 theo Đơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Bắc xác nhận ngày 10/4/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 98A/QĐ-UBND ngày 30/1/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Bắc thông báo Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Thế Phi để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Bắc, hộ ông Nguyễn Thế Phi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

F:\CANHAN\ QĐ-ông Nguyenthphi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc