

Số: 1889 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 032476 và số CG032475 cấp ngày 14/12/2016**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 15/TTr-VPĐK ngày 12/03/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CG 032476** và số **CG032475** cấp ngày 14/12/2016 cho bà Phạm Thị Hồng Lan cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Mỹ Linh (cấp đồng sử dụng) tại thửa đất số 1 tờ bản đồ địa chính số 23, có diện tích 104.7m<sup>2</sup> tại xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai).

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Phạm Thị Hồng Lan và bà Phạm Thị Mỹ Linh làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CG 032476** và số **CG032475** cấp ngày 14/12/2016 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND Phường Bảo Vinh ký xác nhận ngày 20/01/2024.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CG 032476** và số **CG032475** cấp ngày 14/12/2016 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh phối hợp cùng UBND phường Bảo Vinh thông báo Quyết định này đến bà Phạm Thị Hồng Lan và bà Phạm Thị Mỹ Linh để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Bảo Vinh, bà Phạm Thị Hồng Lan và bà Phạm Thị Mỹ Linh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Long Khánh (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Long Khánh (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Linh\matgiay\phamthihonglan

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**