

Số: 1892 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767489 ngày 24/01/2003

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 1686/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 07/03/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767489 ngày 24/01/2003 cấp cho Hộ ông Nguyễn Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Phúc tại thửa đất số 33 tờ bản đồ địa chính số 01, có diện tích 3165m<sup>2</sup> tại xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Phúc làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767489 theo đơn có mất giấy chứng nhận, được UBND xã Suối Cát xác nhận ngày 15/07/2023

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767489 ngày 24/01/2003 theo Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Suối Cát thông báo Quyết định này đến Hộ ông Nguyễn Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Phúc để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ

sở dữ liệu đất đai theo quy định, cập nhật quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Suối Cát, Hộ ông Nguyễn Thành Sơn và bà Nguyễn Thị Phúc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Tru \QĐ- Ông Nguyễn Thành Sơn

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**