

Số: 1893 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 431099 ngày 06/11/1998

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 1688/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 07/03/2024.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 431099 ngày 06/11/1998 cấp cho Hộ ông Nguyễn Thanh Nhac tại thửa đất số 544, 545, 567, 549, 548, 547, 542, 546, 543 tờ bản đồ địa chính số 15, có diện tích 2071m<sup>2</sup> tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Nguyễn Thanh Nhac làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 431099 theo đơn cơ mất giấy chứng nhận, được UBND xã Xuân Tâm xác nhận ngày 06/10/2023

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 431099 ngày 06/11/1998 theo Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Tâm thông báo Quyết định này đến Hộ ông Nguyễn Thanh Nhac để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo

quy định, cập nhật quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, Hộ ông Nguyễn Thanh Nhạc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./..

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Tru\QĐ- Ông Nguyễn Thanh Nhạc

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**