

Số: 1895/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 25 tháng 03 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 885934**  
**cấp ngày 16/06/2008**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 2158/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 20/03/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 885934 cấp ngày 16/06/2008 cho ông Ngô Thoại tại thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 14G, có diện tích 1818m<sup>2</sup> tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 31/12/2021, UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi số 15837/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án Kênh cấp 2 nội đồng hồ Gia Măng. Nhà nước thu hồi 93,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa 197, tờ bản đồ số 14G ( một phần thửa 174 tờ số 95 mới). Diện tích còn lại là 1724,8m<sup>2</sup>.

Theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2012 là thửa đất số 174, tờ bản đồ địa chính số 95, có diện tích 1716,9m<sup>2</sup> tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 26/11/2022, ông Ngô Thoại chết vợ là bà Lê Thị Hồng Thanh nhận thừa kế thừa đất 197 tờ số 14G theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số 10,

quyền số 01/2023-TP/CC-SCC/HĐGD được UBND xã Xuân Tâm chứng thực ngày 10/01/2023.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Lê Thị Hồng Thanh (người nhận thừa kế) làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 885934 cấp ngày 16/06/2008 theo Đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Tâm xác nhận ngày 11/01/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 885934 cấp ngày 16/06/2008 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

### **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Tâm thông báo Quyết định này đến bà Lê Thị Hồng Thanh để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Tâm, bà Lê Thị Hồng Thanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành././

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (12b).

D:\Huê\QĐ- bà Lê Thị Hồng Thanh

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phúc**