

Số: 1938/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701232797 cấp ngày 16/07/2003

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 240/Tr-VPĐK.BH ngày 17/11/2022

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701232797 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/07/2003 cho ông Đào Văn Lộ và bà Vũ Thị Riếp tại thửa đất số 60 tờ bản đồ địa chính số 45 có diện tích 153,9m² phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận: bà Vũ Thị Riếp làm mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701232797 theo đơn có mất trang bổ sung được Công an phường Tân Hòa và UBND phường Tân Hòa xác nhận ngày 12/09/2022.

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701232797 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số

43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà phối hợp cùng UBND phường Tân Hòa thông báo Quyết định này đến ông Đào Văn Lộ và bà Vũ Thị Riếp để biết. Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hoà; ông Đào Văn Lộ và bà Vũ Thị Riếp, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hoà (để biết);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hoà (để biết),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hoà (thực hiện);
 - UBND phường Tân Hòa (phối hợp);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- E:\Ngô Thị Thanh Hương\Đào Văn Lộ

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Văn Phúc