

Số: 1956/QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 26 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH246902 ngày 21 tháng 10 năm 2022.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023);

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường);

Trên cơ sở Thông báo số 1176/TB-VPĐK ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về Kết quả kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH246902 đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lâm Sản Ba Thanh tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04 phường Long Bình, thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký Thống kê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH246902 đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lâm Sản Ba Thanh ngày 21 tháng 10 năm 2022 tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04, diện tích 30.279,2m² phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Ngày 22 tháng 05 năm 2020, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 417/QĐ-UBND thu hồi diện tích

3.329,0m² đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tuấn Tân Thành thuộc một phần thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04 phường Long Bình, thành phố Biên Hòa.

Sau khi UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định thu hồi đất, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tuấn Tân Thành tiếp tục thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lâm Sản Ba Thanh là không phù hợp theo quy định khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013.

Thu hồi Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH246902 đã cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lâm Sản Ba Thanh theo khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Phòng Đăng ký Thống kê:

- Phối hợp Phòng Tổ chức Hành chính thông báo Quyết định này đến Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tuấn Tân Thành; Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lâm Sản Ba Thanh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan;

- Thực hiện Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật Quyết định này lên phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lâm Sản Ba Thanh làm lại thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích 26.950,2m² đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng.

Điều 3. Trưởng phòng Tổ chức Hành chính, Trưởng phòng Đăng ký Thống kê, Ủy ban nhân dân phường Long Bình, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tuấn Tân Thành; Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Lâm Sản Ba Thanh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo hệ thống công chứng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Trung tâm CNTT (đăng trên website Sở);
 - Phòng Quy hoạch, Phòng Đất đai;
 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Chánh;
 - Lưu: VT, PĐKTK (10b),
- <D:\2024\QĐThuhoiGCN-Công ty Lâm Sản Ba Thanh\LuuLinh>

GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Tuấn