

Số: 200 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 156/2018/CV-LH.HTX ngày 12/7/2018 của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, ngày 17/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời Phòng Tài nguyên và Môi trường Biên Hòa, UBND xã Long Hưng (Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có mời nhưng không tham dự) cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng thuộc Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (có biên bản kèm theo). Sau kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

1. Hồ sơ pháp lý dự án:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000151 cấp lần đầu ngày 28/7/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 15/7/2011.

- Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 30/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Long Hưng, tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

- Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 1) cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai để xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

- Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích ghi tại Điều 1, Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 05/6/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai Điều chỉnh diện tích đất ở ghi tại Điều 1, Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 2) cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai để xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

- Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 05/6/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích đất ở ghi tại Điều 1, Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Văn bản số 5770/UBND-CNN ngày 23/8/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại các dự án khu dân cư trên địa bàn các xã Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước - thành phố Biên Hòa

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng giữa chủ đầu tư và đơn vị thi công (Biên bản ngày 02/7/2018).

- 122 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai.

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 996/TB.CT.KK&KTT ngày 30/12/2009 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai.

- Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 997/TB.CT.KK&KTT ngày 30/12/2009 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai.

- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đề ngày 31/3/2010.

- Sơ đồ khu đất đã ký hợp đồng chuyển nhượng.

- Báo cáo kết quả thực hiện dự án.

2. Hiện trạng sử dụng đất và các công trình hạ tầng

Toàn bộ khu đất kiểm tra (122 thửa đất) dọc các tuyến đường số 4, 6, 6A, 24, 41A, 72, 73, 76A, 76B (kèm theo các tờ chuyên vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lên bản đồ địa chính số 1789/2018, số 1790/2018, 1792/2018, 1791/2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện và ký ngày 13/3/2018) đã được giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thi công hoàn chỉnh các công trình hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, gồm:

- Các tuyến đường giao thông: đường số 4, 6, 6A, 24, 41A, 72, 73, 76A, 76B đã thi công hoàn chỉnh, bố vỉa hè, trồng cây xanh, lắp đặt hệ thống chiếu sáng (có biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình kèm theo).

- Các hạng mục: hệ thống điện, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước (đi ngầm dưới vỉa hè).

3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Sau khi kiểm tra hiện trạng và các hồ sơ có liên quan các đơn vị tham gia ghi nhận:

Về nghĩa vụ tài chính: chủ đầu tư đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất trên và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có danh sách kèm theo).

Đối với 122 thửa đất dọc các tuyến đường 4, 6, 6A, 24, 41A, 72, 73, 76A, 76B theo hiện trạng thực tế đã được đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 09/3/2015 và Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa. Đối với các công trình xây dựng, Chủ đầu tư dự án phải chịu trách nhiệm và đảm bảo chất lượng công trình theo đúng quy định; UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra chất lượng công trình trước khi nhận bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng.

Các thửa đất trên nằm trong khu vực được chuyển nhượng dưới hình thức bán nền để người dân tự xây dựng nhà tại Văn bản số 5770/UBND-CNN ngày 23/8/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua đối với 122 thửa đất nêu trên (có danh sách kèm theo).

Đề nghị chủ đầu tư khắc phục, trùng tu, sửa chữa đoạn đường bị sụt, lún (đường số 24) đảm bảo cho việc sử dụng của người dân.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến Liên hiệp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai và Văn phòng Đăng ký đất đai biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà cho bên mua đối với các thửa đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh;
 - LH HTX DV NN TH Đồng Nai;
 - TT CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
 - Lưu: VT, QH, Son. 8b.
- D:/Son2018/Kiem tra hien trang KDC Long Hung (dot 7).



BIÊN BẢN HỌP

Về việc Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

-----♦-----

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 156/2018/CV-LH.HTX ngày 12/7/2018 của Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai kèm theo hồ sơ xác nhận đã xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai. Để có cơ sở xử lý, Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời các đơn vị cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa với các nội dung sau:

I - Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 17/7/2017.

II - Địa điểm: tại địa điểm của khu đất.

III- Thành phần tham dự:

• **Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Ông Nguyễn Đình Giang Sơn - chuyên viên phòng Quy hoạch

• **Đại diện Sở Xây dựng:**

(Có mời nhưng không tham dự).

• **Đại diện UBND thành phố Biên Hòa:**

(Có mời nhưng không tham dự).

• **Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa:**

Ông Cao Tiến Hưng - Chuyên viên

• **Đại diện UBND xã Long Hưng:**

Ông Phan Văn Trung - Chủ tịch.

Bà Nguyễn Quý Chăm - Cán bộ địa chính.

• **Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh:**

(Có mời nhưng không tham dự).

• **Đại diện Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai:**

Ông Trần Đình Quốc Nghĩa - Nhân viên

IV/ Nội dung làm việc:



1. Hồ sơ phục vụ kiểm tra:

Hồ Sơ phục vụ kiểm tra gồm:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000151 cấp lần đầu ngày 28/7/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 15/7/2011.
- Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 30/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Long Hưng, tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.
- Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 1) cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai để xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.
- Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Quyết định số 4162/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích ghi tại Điều 1, Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 05/6/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai Điều chỉnh diện tích đất ở ghi tại Điều 1, Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất (đợt 2) cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai để xây dựng Khu dân cư Long Hưng tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.
- Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 05/6/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh diện tích đất ở ghi tại Điều 1, Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai.
- Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 996/TB.CT.KK&KTT ngày 30/12/2009 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai.
- Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 997/TB.CT.KK&KTT ngày 30/12/2009 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai.
- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đề ngày 31/3/2010.
- Sơ đồ khu đất đã ký hợp đồng chuyển nhượng.

2. Hiện trạng sử dụng đất và các công trình hạ tầng

Các đơn vị tiến hành kiểm tra thực tế sử dụng đất và các công trình đã triển khai thực hiện, cụ thể:

- Các thửa đất số: 3577, 3315, 3330, 3331, 3332, 3352, 3353, 3355, 3356, 3358, 3375, 3377, 3378, 3391, 3394, 3184 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 4 đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 3067 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 41B đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3102, 3105, 3107, 3109, 3110, 3113, 3114, 3115, 3117, 3118, 3120, 3122, 3127, 3130, 3131, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3149, 3150, 3151 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 6 đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 3157, 3158, 3161, 3162, 3163, 3164, 3168, 3169, 3171, 3172, 3302, 3304 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 6A đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 1028, 1029, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040 tờ bản đồ địa chính số 5 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 24 đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè). Tuy nhiên, một khu vực bị xuống cấp, sụt, lún, đề nghị chủ đầu tư khẩn trương trùng tu, sửa chữa, đảm bảo cho việc sử dụng của người dân.

- Các thửa đất số: 3054, 3055, 3056 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 37 đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 3415, 3416, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3453, 3457, 3481, 3483, 3484, 3486 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 72 đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 3466, 3467, 3493, 3495, 3498 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 73 đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 1294, 1295, 1296, 1297, 1313, 1317, 1318, 1319, 1333, 1334, 1335, 1336, 1507 tờ bản đồ địa chính số 10 xã Long Hưng nằm dọc tuyến



đường số 76A đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

- Các thửa đất số: 1309, 1311, 1325, 1326, 1329, 1330, 1332, 1341, 1345, 1451, 1472, 1473, 1475, 1477, 1499, 1501, 1502 tờ bản đồ địa chính số 10 xã Long Hưng nằm dọc tuyến đường số 76B đã hoàn thành đầu tư các hạng mục hạ tầng gồm: thảm nhựa (bê tông nhựa nóng), bó vỉa hè, trồng cây xanh; các hệ thống: cấp điện, cấp nước, thoát nước (được thi công ngầm dưới vỉa hè).

Các tuyến đường giao thông nêu trên đã được nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng (các biên bản nghiệm thu kèm theo).

Qua kiểm tra thực tế, các đơn vị tham dự ghi nhận hiện trạng các công trình như đã ghi ở trên.

Biên bản lập xong lúc 16 giờ 00 cùng ngày, được đọc thông qua và các đại diện tham dự cùng thống nhất ký tên.

ĐD. Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai


Trần Đình Bình

ĐD. Phòng TNMT Biên Hòa


ĐD. Sở Xây dựng

(Vàng)

ĐD. UBND thành phố Biên Hòa

(Vàng)

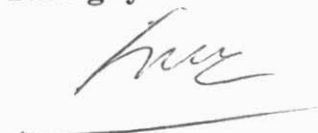
ĐD. UBND xã Long Hưng


Trương Thị Quý Châm
UBND Xã Long Hưng

ĐD. Văn phòng Đăng ký đất đai

(Vàng)

ĐD. Sở Tài nguyên và Môi trường


Nguyễn Đình Gray Sơn



PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Trung

STT	Khu/Block	Vị trí	Số lô	DT đất	Diện tích cấp	Ngày cấp	Thửa đất số	Bản đồ số	Đường số
1	Khu 3	Rd09	12	182	182		1028	5	Đường số 24
2	Khu 3	Rd09	13	100	100		1029	5	Đường số 24
3	Khu 3	Rd09	16	100	100		1032	5	Đường số 24
4	Khu 3	Rd09	17	100	100		1033	5	Đường số 24
5	Khu 3	Rd09	18	100	100		1034	5	Đường số 24
6	Khu 3	Rd09	19	100	100		1035	5	Đường số 24
7	Khu 3	Rd09	20	100	100		1036	5	Đường số 24
8	Khu 3	Rd09	21	100	100		1037	5	Đường số 24
9	Khu 3	Rd09	22	100	100		1038	5	Đường số 24
10	Khu 3	Rd09	23	100	100		1039	5	Đường số 24
11	Khu 3	Rd09	24	160	160		1040	5	Đường số 24
12	Khu 4	Hd21	1	123	122		1294	10	Đường số 76A
13	Khu 4	Hd21	2	102	102		1295	10	Đường số 76A
14	Khu 4	Hd21	3	103	103		1296	10	Đường số 76A
15	Khu 4	Hd21	4	103	103		1297	10	Đường số 76A
16	Khu 4	Hd21	35	100	100		1309	10	Đường số 76B
17	Khu 4	Hd21	33	100	100		1311	10	Đường số 76B
18	Khu 4	Hd21	5	104	104		1313	10	Đường số 76A
19	Khu 4	Hd21	9	106	106		1317	10	Đường số 76A
20	Khu 4	Hd21	10	107	107		1318	10	Đường số 76A
21	Khu 4	Hd21	11	107	107		1319	10	Đường số 76A
22	Khu 4	Hd21	31	100	100		1325	10	Đường số 76B
23	Khu 4	Hd21	30	100	100		1326	10	Đường số 76B
24	Khu 4	Hd21	27	100	100		1329	10	Đường số 76B
25	Khu 4	Hd21	26	100	100		1330	10	Đường số 76B
26	Khu 4	Hd21	24	100	100		1332	10	Đường số 76B
27	Khu 4	Hd21	14	107	107		1333	10	Đường số 76A
28	Khu 4	Hd21	15	107	107		1334	10	Đường số 76A
29	Khu 4	Hd21	16	107	107		1335	10	Đường số 76A
30	Khu 4	Hd21	17	107	107		1336	10	Đường số 76A
31	Khu 4	Hd21	23	100	100		1341	10	Đường số 76B
32	Khu 4	Hd21	19	112	112		1345	10	Đường số 76B
33	Khu 4	Hd22	36	132	132		1451	10	Đường số 76B
34	Khu 4	Hd22	35	100	100		1472	10	Đường số 76B
35	Khu 4	Hd22	34	100	100		1473	10	Đường số 76B
36	Khu 4	Hd22	32	100	100		1475	10	Đường số 76B
37	Khu 4	Hd22	30	100	100		1477	10	Đường số 76B
38	Khu 4	Hd22	26	100	100		1499	10	Đường số 76B
39	Khu 4	Hd22	24	100	100		1501	10	Đường số 76B
40	Khu 4	Hd22	23	100	100		1502	10	Đường số 76B
41	Khu 4	Hd22	17	95	95		1507	10	Đường số 76A
42	Khu 1	Hd45	3	100	100		3054	11	Đường số 37
43	Khu 1	Hd45	4	100	100		3055	11	Đường số 37
44	Khu 1	Hd45	5	100	100		3056	11	Đường số 37
45	Khu 1	Hd45	15	100	100		3067	11	Đường số 41B
46	Khu 4	Hd04	1	194	194		3091	11	Đường số 6
47	Khu 4	Hd04	2	150	150		3092	11	Đường số 6
48	Khu 4	Hd04	3	150	150		3093	11	Đường số 6
49	Khu 4	Hd04	4	150	150		3094	11	Đường số 6
50	Khu 4	Hd04	5	150	150		3095	11	Đường số 6
51	Khu 4	Hd04	6	150	150		3096	11	Đường số 6
52	Khu 4	Hd04	7	150	150		3097	11	Đường số 6
53	Khu 4	Hd04	12	150	150		3102	11	Đường số 6

54	Khu 4	Hd05	1	173	173	3105	11	Đường số 6
55	Khu 4	Hd05	3	150	150	3107	11	Đường số 6
56	Khu 4	Hd05	5	150	150	3109	11	Đường số 6
57	Khu 4	Hd05	6	150	150	3110	11	Đường số 6
58	Khu 4	Hd05	9	150	150	3113	11	Đường số 6
59	Khu 4	Hd05	10	150	150	3114	11	Đường số 6
60	Khu 4	Hd05	11	150	150	3115	11	Đường số 6
61	Khu 4	Hd05	13	150	150	3117	11	Đường số 6
62	Khu 4	Hd05	14	150	150	3118	11	Đường số 6
63	Khu 4	Hd06	1	249	249	3120	11	Đường số 6
64	Khu 4	Hd06	3	151	151	3122	11	Đường số 6
65	Khu 4	Hd06	8	151	151	3127	11	Đường số 6
66	Khu 4	Hd07	1	201	201	3130	11	Đường số 6
67	Khu 4	Hd07	2	150	150	3131	11	Đường số 6
68	Khu 4	Hd07	7	150	150	3136	11	Đường số 6
69	Khu 4	Hd07	8	150	150	3137	11	Đường số 6
70	Khu 4	Hd07	9	147	147	3138	11	Đường số 6
71	Khu 4	Hd07	10	144	144	3139	11	Đường số 6
72	Khu 4	Hd07	11	167	167	3140	11	Đường số 6
73	Khu 4	Hd08	9	147	147	3149	11	Đường số 6
74	Khu 4	Hd08	10	144	144	3150	11	Đường số 6
75	Khu 4	Hd08	11	235	235	3151	11	Đường số 6
76	Khu 5	Hd30	6	144	144	3157	11	Đường số 6A
77	Khu 5	Hd30	7	144	144	3158	11	Đường số 6A
78	Khu 5	Hd30	10	144	144	3161	11	Đường số 6A
79	Khu 5	Hd30	11	185	185	3162	11	Đường số 6A
80	Khu 5	Hd31	1	197	197	3163	11	Đường số 6A
81	Khu 5	Hd31	2	144	144	3164	11	Đường số 6A
82	Khu 5	Hd31	6	144	144	3168	11	Đường số 6A
83	Khu 5	Hd31	7	144	144	3169	11	Đường số 6A
84	Khu 5	Hd31	9	144	144	3171	11	Đường số 6A
85	Khu 5	Hd31	10	144	144	3172	11	Đường số 6A
86	Khu 5	Hd36	11	160	160	3184	11	Đường số 4
87	Khu 5	Hd32	3	144	144	3302	11	Đường số 6A
88	Khu 5	Hd32	5	144	144	3304	11	Đường số 6A
89	Khu 5	Hd35	17	150	150	3315	11	Đường số 4
90	Khu 5	Hd35	2	150	150	3330	11	Đường số 4
91	Khu 5	Hd35	1	189	189	3331	11	Đường số 4
92	Khu 5	Hd34	18	227	227	3332	11	Đường số 4
93	Khu 5	Hd42	12	108	108	3352	11	Đường số 4
94	Khu 5	Hd42	11	110	110	3353	11	Đường số 4
95	Khu 5	Hd42	9	114	114	3355	11	Đường số 4
96	Khu 5	Hd42	8	115	115	3356	11	Đường số 4
97	Khu 5	Hd42	6	118	118	3358	11	Đường số 4
98	Khu 5	Hd42	26	120	120	3375	11	Đường số 72
99	Khu 5	Hd41	19	142	142	3377	11	Đường số 4
100	Khu 5	Hd41	18	120	120	3378	11	Đường số 4
101	Khu 5	Hd41	5	120	120	3391	11	Đường số 4
102	Khu 5	Hd41	2	120	120	3394	11	Đường số 4
103	Khu 5	Hd40	34	120	120	3415	11	Đường số 72
104	Khu 5	Hd40	33	120	120	3416	11	Đường số 72
105	Khu 5	Hd40	28	120	120	3421	11	Đường số 72
106	Khu 5	Hd40	27	120	120	3422	11	Đường số 72
107	Khu 5	Hd40	26	120	120	3423	11	Đường số 72

108	Khu 5	Hd40	25	120	120	3424	11	Đường số 72
109	Khu 5	Hd40	24	120	120	3425	11	Đường số 72
110	Khu 5	Hd40	23	120	120	3426	11	Đường số 72
111	Khu 5	Hd44	10	100	100	3453	11	Đường số 72
112	Khu 5	Hd44	6	100	100	3457	11	Đường số 72
113	Khu 5	Hd44	18	100	100	3466	11	Đường số 73
114	Khu 5	Hd44	17	100	100	3467	11	Đường số 73
115	Khu 5	Hd43	10	100	100	3481	11	Đường số 72
116	Khu 5	Hd43	8	100	100	3483	11	Đường số 72
117	Khu 5	Hd43	7	100	100	3484	11	Đường số 72
118	Khu 5	Hd43	5	100	100	3486	11	Đường số 72
119	Khu 5	Hd43	26	89	89	3493	11	Đường số 73
120	Khu 5	Hd43	24	97	97	3495	11	Đường số 73
121	Khu 5	Hd43	21	100	100	3498	11	Đường số 73
122	Khu 5	Hd28	11	153	153	3577	11	Đường số 4