

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895883
do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/01/1997**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 10/TTr-VPĐK-NT ngày 01/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895883 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 08/01/1997 cấp cho ông Phạm Văn Ưc tại thửa đất số 94(845,0m²), 130(917,0m²), 135(773,0m²), 196(980,0m²), 232(1198,0m²), tờ bản đồ số 15, có tổng diện tích 4713,0m², theo bản đồ địa chính cũ thị trấn Hiệp Phước. Nay theo bản đồ địa chính mới là thửa 181, 179, 180, 102, 104, 103, 126, 69, 100.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Phạm Văn Úc làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895883 cấp ngày 08/01/1997 theo đơn có mất giấy chứng nhận được Công an thị trấn Hiệp Phước xác nhận ngày 16/11/2020 và được UBND thị trấn Hiệp Phước xác nhận trong đơn cam kết ngày 29/12/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895883 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND thị trấn Hiệp Phước thông báo Quyết định này đến ông Phạm Văn Úc để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Phạm Văn Úc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện)
 - UBND thị trấn Hiệp Phước (thực hiện);
- D:\Đồng Thị Hạnh\QĐ-Phạm Văn Úc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước