

Số: 247/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 8 tháng 2 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Xuân Lộc (cũ)
cấp ngày 08/05/1991**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 1483/TTr-VPĐK ngày 29/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 08/05/1991 cấp cho bà Lê Thị Bảy tại thửa đất số 2076 tờ bản đồ số 06 diện tích 264m² bản đồ địa chính thị trấn Xuân Lộc (cũ), huyện Xuân Lộc. Nay theo bản đồ địa chính mới phường Xuân An, thành phố Long Khánh là thửa đất số 136, tờ bản đồ số 16 diện tích 275,3m². Đến tháng 05/2020, ông Cao Hùng Nam nhận thừa kế trọn diện tích thửa đất trên theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 1094 quyền số 02/2020 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Liêm tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 21/05/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Cao Hùng Nam làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 08/05/1991 theo cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an phường Xuân An xác nhận ngày 10/02/2020 và Đơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận được UBND phường Xuân An xác nhận ngày 10/02/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 08/05/1991 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND phường Xuân An thông báo Quyết định này đến ông Cao Hùng Nam để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Cao Hùng Nam, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Long Khánh (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT thành phố Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
 - UBND phường Xuân An (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (14b);
- D:\Nguyễn Văn Huấn\QĐ- ông Cao Hùng Nam;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước