



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG TY TNHH
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TOÀN CẦU**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 06 năm 2019

Số: 25/TB-GLOBAL AC

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 03/05/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Hợp đồng đấu giá tài sản số 25/HĐDVĐG/GLOBAL AC giao kết ngày 05 tháng 06 năm 2019 ký giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu.

Công ty TNHH Đầu giá Tài sản Toàn Cầu

thông báo đấu giá quyền sử dụng đất

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 42, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

1. Tên tài sản đấu giá: Là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

a. Thông tin về khu đất

• Vị trí, nguồn gốc và diện tích:

- Vị trí: thửa đất số 98, tờ bản đồ số 59 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Phía Bắc giáp đất người dân;

+ Phía Nam giáp đường nhựa;

+ Phía Đông giáp đường nhựa;

+ Phía Tây giáp đất người dân.

(Theo tờ trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 1766, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính – Nhà đất thực hiện ngày 08/10/2018, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 15/10/2018).



- Nguồn gốc: Đất công Nhà nước quản lý, được UBND tỉnh thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 27/11/2017.

- Diện tích khu đất: 148,5 m², trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 140,0 m².

+ Diện tích không đấu giá: 8,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, giao người trúng đấu giá quản lý và bàn giao cho Nhà nước quản lý khi thực hiện mở đường.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền (nếu có)

- Hiện trạng (tài sản trên đất, hạ tầng kỹ thuật): trên đất có một căn nhà một trệt, một lầu (đã được xử lý các vấn đề liên quan về tài sản trên đất trước khi đấu giá).

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường nhựa, vị trí 2 Đường Mạc Đĩnh Chi (đường vào Ngân hàng Khu công nghiệp).

c. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 4738/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Biên Hòa và Văn bản số 1297/TNMT-QLĐĐ ngày 23/02/2018 của Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên thuộc chức năng quy hoạch đất ở tại đô thị và đất giao thông.

+ Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên đã được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 28/12/2018.

+ Quy hoạch xây dựng: Theo Văn bản số 183/PQLĐT.XD ngày 19/01/2018 của Phòng Quản lý Đô thị thành phố Biên Hòa thì thửa đất trên được quy hoạch đất ở hiện hữu và đất giao thông (căn cứ bản đồ chồng ghép quy hoạch xây dựng lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 phường An Bình được UBND tỉnh phê duyệt lại tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 19/02/2013).

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giá khởi điểm: 3.135.300.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 627.060.000 đồng/ hồ sơ (Sáu trăm hai mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng/ hồ sơ).

28
CỔ
1
U
T
V12

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ (Một triệu đồng/bộ hồ sơ).

Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

3. Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 02/07/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

+ Tại Văn phòng Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Số 42 CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16h00' ngày 02/07/2019 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần, trừ các ngày lễ tết theo quy định).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu - Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam;

+ Văn phòng đại diện Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

5. Thời hạn xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến ngày 02/07/2019, tại nơi có tài sản thuộc phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/07/2019 đến hết ngày 03/07/2019 (Trong giờ làm việc hành chính). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu (Tài khoản giao dịch số: 060123990393, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh).

7. Hình thức, phương thức, bước giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, số vòng tối đa 3 vòng) tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 282.177.000 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

8. Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/07/2019.

9. Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại trụ sở UBND phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

10. Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá: Các đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

*** Điều kiện chung:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty TNHH Đấu giá Tài sản Toàn Cầu.

- Các tổ chức được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Các tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 và Điều 58 Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Các tổ chức không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Người đăng ký đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

*** Yêu cầu cụ thể:**

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải có Giấy tờ chứng minh năng lực tài chính ít nhất bằng giá khởi điểm đấu giá của khu đất.

- Cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá và đã khảo sát vị trí địa điểm thửa đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Người được mua tài sản nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán theo thông báo của cơ quan thuế, xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cần biết thêm chi tiết liên hệ:

• Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.39406853 - (028) 62561989

ĐD: 0987.435.509

Fax: 028.39406853 - (028) 62561989

• Văn phòng đại diện Công ty TNHH đầu giá tài sản Toàn Cầu tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 35/A5, KDC An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0987.435.509.

• Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: 42 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 02513.840.756.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin – STNMT (đăng trang web Sở);
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường An Bình (niêm yết);
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
- Lưu: CN - Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Minh Toàn

