

Số: 2561 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 15 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 113419, ngày 07/10/2019

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 2616/TTr-VPĐK.XL-ĐKCG ngày 05/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 113419, ngày 07/10/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Chanh thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ địa chính số 31, diện tích 1093,6m², tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Chanh làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 113419 ngày 07/10/2019 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/01/2024.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 113419, ngày 07/10/2019 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc phối hợp cùng UBND xã Xuân Phú thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Chanh để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND xã Xuân Phú, bà Nguyễn Thị Chanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. / *lsc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
 - Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Xuân Lộc (Để biết);
 - Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
 - Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (Để biết);
 - Lưu: VT, ĐKTK. (11b).
- D: Quốc Bình \QĐ- bà Nguyễn Thị Chanh.*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc