

Số: 2678 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 19 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Xuân Lộc cấp theo Quyết định số 495/QĐ.UBH ngày 21/08/1997

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 23/TTr-VPĐKĐĐ ngày 11/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số 495/QĐ.UBH ngày 21/08/1997 cấp cho ông Nguyễn Minh Châu tại thửa đất số 338, tờ bản đồ địa chính số 07, có diện tích 3180,0m² thuộc xã Lâm San, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (theo bản đồ đo đạc năm 2011 thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ địa chính số 32, có diện tích 3163,3m² thuộc xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Bà Nguyễn Thị Bồng nhận thừa kế QSDĐ theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế số 42, quyền số 01/2024/SCT/HĐ,GD được UBND xã Lâm San chứng thực ngày 06/03/2024.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Nguyễn Thị Bồng làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng cấp theo Quyết định số 495/QĐ.UBH ngày 21/08/1997 được UBND xã Lâm San xác nhận ngày 06/07/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo Quyết định số 495/QĐ.UBH ngày 21/08/1997 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ phối hợp cùng UBND xã Lâm San thông báo Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Bồng để biết, đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Lâm San, bà Nguyễn Thị Bồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cẩm Mỹ(Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ(Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Nguyễn Thị Mỹ Phụng\QĐ- bà Nguyễn Thị Bồng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phúc