

Số: 2681 /QĐ-VPĐK

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 19 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 167970 ngày 13/09/2011

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 42/TTr-VPĐK.NT ngày 13/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số BE 167970 ngày 13/09/2011, cấp cho ông Nguyễn Văn Diện và bà Nguyễn Thị Kim Thủy tại thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 9, có diện tích 2851.1m², thuộc xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch.

Lý do hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận: ông Nguyễn Văn Diện và bà Nguyễn Thị Kim Thủy làm mất bản gốc trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số BE 167970 ngày 13/09/2011 theo Đơn cơ mất được UBND thị trấn Hiệp Phước xác nhận ngày 06/03/2024.

Hủy trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất số BE 167970 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng UBND thị trấn Hiệp Phước thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Diện và bà Nguyễn Thị Kim Thủy để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, ông Nguyễn Văn Diện và bà Nguyễn Thị Kim Thủy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, bản gốc trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Luật\QĐ-huytrangbosung

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Nghĩa