

Số: 270 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 2 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 518498 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/10/2016**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đơn xác nhận của ông Nguyễn Văn Giàu, đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Văn bản số 47/BC-VPĐK ngày 02/02/2021, tại Tờ trình số 48/TTr-VPĐK ngày 02/02/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 518498 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/10/2016 cho ông Nguyễn Văn Giàu tại thửa đất số 301, diện tích 952,8m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 518498 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/10/2016 cấp cho ông Nguyễn Văn Giàu do cấp không đúng diện tích sử dụng.

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 518498 theo quy định tại Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện.**

Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Long Khánh phối hợp với UBND phường Bảo Vinh bàn giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Giàu. Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này, cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh; ông Nguyễn Văn Giàu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND Tp Long Khánh (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT Tp Long Khánh (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
  - UBND phường Bảo Vinh (thực hiện);
  - Ông Nguyễn Văn Giàu (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <Đ>Đồng Thị Hạnh >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**