

Số: 273/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 2 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822233 cấp ngày 09/08/2018.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Căn cứ theo Văn bản số 6591/UBND-NC của UBND huyện Long Thành về việc kiến nghị bổ sung đất ở nông thôn vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tống Quang Tiến;*

*Theo đơn đề nghị thu hồi của ông Tống Quang Tiến, đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 22/TTr-VPĐK.TK ngày 02/02/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822233 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/08/2018 cấp cho ông Tống Quang Tiến và bà Phạm Thị Hạnh tại thửa đất số 92 tờ bản đồ số 30, diện tích 1294,9m<sup>2</sup>, xã Bàu Cạn.

**Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 848280 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 28/12/2001 cho ông Tổng Quang Tiến là cấp không đúng mục đích sử dụng đất dẫn đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822233 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/08/2018 cấp cho ông Tổng Quang Tiến và bà Phạm Thị Hạnh cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Long Thành có trách nhiệm:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822233 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/08/2018 cấp cho ông Tổng Quang Tiến và bà Phạm Thị Hạnh.

2. Cập nhật biên động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Bàu Cạn, huyện Long Thành và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 822233 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/08/2018 cấp cho ông Tổng Quang Tiến và bà Phạm Thị Hạnh.

3. Gửi Quyết định này tới ông Tổng Quang Tiến và bà Phạm Thị Hạnh để thực hiện.

**Điều 3.** Ông Tổng Quang Tiến và bà Phạm Thị Hạnh có trách nhiệm bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 822233 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/08/2018 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Long Thành để lập thủ tục thu hồi theo quy định.

**Điều 4.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Tổng Quang Tiến và bà Phạm Thị Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
- UBND xã Bàu Cạn (thực hiện);
- Ông Tổng Quang Tiến (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D\Hoàng Thị Thắm >.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
TUQ. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



**Trần Hữu Phước**