

Số: 2765 /QĐ-VPĐK

Đồng Nai, ngày 23 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số DG 173492,
ngày 11/07/2022.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 29/TTr-CNTB ngày 17/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 173492, ngày 11/07/2022 cấp cho ông Nguyễn Thành Tính; thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 11, diện tích 1202,6m² tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Ông Nguyễn Trọng Hoàng Linh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nói trên được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận ngày 27/06/2023.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nguyễn Trọng Hoàng Linh làm mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 173492, ngày 11/07/2022 theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND xã Sông Trầu xác nhận ngày 18/12/2023.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 173492, ngày 11/07/2022 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom phối hợp cùng UBND xã Sông Trầu thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Trọng Hoàng Linh để biết. Đồng thời cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Sông Trầu, ông Nguyễn Trọng Hoàng Linh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa phương tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Hỗ trợ thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Trảng Bom (Để biết);
- Giám đốc VPĐK (Báo cáo);
- Trung tâm CNTT (Đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Trảng Bom (Để biết);
- Lưu: VT, ĐKTK. (11b).

D:\Nguyễn Thị Ngọc Diệu\QĐ- ông Nguyễn Trọng Hoàng Linh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Dũng