

Số: 302 /TB-STNMT

Đồng Nai, ngày 9 tháng 10 năm 2019

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom của Công ty Cổ phần Đầu tư LBM**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 2008/LBM-2019 ngày 20/8/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư LBM đề nghị kiểm tra, xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, ngày 04/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng của dự án, thành phần tham dự gồm: Sở Xây dựng, UBND huyện Trảng Bom (ủy quyền Phòng Quản lý đô thị và Phòng Tài nguyên và Môi trường), UBND thị trấn Trảng Bom và Công ty Cổ phần Đầu tư LBM (có biên bản kèm theo). Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

### 1. Hồ sơ pháp lý của dự án:

- Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án khu dân cư phía nam thị trấn Trảng Bom tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, người trúng đấu giá là Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư LBM, Phòng Đăng ký kinh doanh (thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai) cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0308783233, đăng ký lần đầu: ngày 25/5/2009, đăng ký thay đổi lần thứ: 16, ngày 04/7/2019).

- Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 230/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 01/3/2017; Thông báo nộp lệ trước bạ nhà, đất số 231/TB.CT.QLCKTTĐ ngày

01/3/2017 của Cục Thuế tỉnh. Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh đã nộp đủ tiền vào ngân sách Nhà nước theo 02 thông báo trên của Cục Thuế tỉnh.

- Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 của UBND tỉnh về việc duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, diện tích 72.778,8 m<sup>2</sup>.

- Quy định quản lý quy hoạch và xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Ban hành theo Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 của UBND tỉnh).

- Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh phê duyệt cáo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Xây dựng khu dân cư theo quy hoạch 7,27 ha” tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom của Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh.

- Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, diện tích 72.778,8 m<sup>2</sup> do Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh làm chủ đầu tư. Theo đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh được bán 397 căn nhà liên kế vườn và nhà liên kế sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng thiết yếu (đường giao thông; các tuyến cấp điện, chiếu sáng; thông tin liên lạc; cấp nước; thoát nước ...) theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực và cung cấp các dịch vụ thiết yếu cho người dân đến ở.

- Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận các vị trí được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trong khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom do Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh làm chủ đầu tư.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom không có giấy phép xây dựng, hành vi này đã bị Thanh tra Sở Xây dựng xử phạt tại Quyết định số 37/QĐ-XPVPHC ngày 03/12/2018 với số tiền 40.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh đã nộp số tiền phạt 40.000.000 đồng vào Kho bạc nhà nước Đồng Nai ngày 03/12/2018.

- Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 26/12/2018 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh để xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

- Các văn bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh và các đơn vị có liên quan (03 Biên bản).

- Thỏa thuận đấu nối số 49/BBTT giữa Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai và Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh.

- Biên bản bàn giao công trình ngày 13/12/2018 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh và Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai về việc bàn giao hệ thống cấp nước sinh hoạt khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai tiếp nhận, quản lý, khai thác và sử dụng.

- Văn bản số 441/NT-CSPCCC-PC ngày 15/8/2018 của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy tỉnh Đồng Nai: Đồng ý nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh đối với công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Biên bản kiểm tra ngày 22/01/2019 của Sở Xây dựng về kiểm tra công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, do Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh làm chủ đầu tư.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 04/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- 268 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư LBM ngày 10/9/2019.

## **2. Hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng:**

- Trên khu đất đã được san nền; xây dựng hệ thống giao thông; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống thông tin liên lạc; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải.

- Vị trí xây dựng (mặt bằng tổng thể): Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom được xây dựng trong phạm vi mốc ranh giới khu đất của dự án đã được chủ đầu tư hướng dẫn đoàn kiểm tra trên thực tế. Mặt bằng tổng thể, hướng tuyến các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật cơ bản phù hợp với bản vẽ tổng mặt bằng giao thông có ký hiệu TKBVTC-GT-01 kèm theo Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 26/12/2018 của Sở Xây dựng.

- Vị trí đấu nối hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải: Quy mô công trình: Các hạng mục công trình thuộc đối tượng được kiểm tra đã được chủ đầu tư xây dựng cơ bản phù hợp về kích thước so với thiết kế được cấp phép xây dựng. Kết cấu công trình: Các hạng mục công trình đã thi công có kết cấu cơ bản phù hợp với bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

Theo Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh phê duyệt cáo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Xây dựng khu dân cư theo quy hoạch 7,27 ha” tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom của Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh, Công ty có trách nhiệm xây dựng công trình xử lý nước thải công suất 291m<sup>3</sup>/ngày.đêm. Công ty đã xây dựng công trình xử lý nước thải nhưng chưa lắp đặt hệ thống thiết bị xử lý nước thải. Ngày 16/9/2019, Công ty Cổ phần Đầu tư LBM có Văn bản số 1609/CV-2019: Doanh nghiệp đã đầu tư xây dựng hoàn thiện các đường ống dẫn, bể xử lý nước, phần thiết bị vận hành trạm xử lý hiện nay Doanh nghiệp chưa tiến hành lắp đặt, vì lý do dự án hiện nay chưa có người dân vào sinh sống và xây dựng công trình nhà ở nên chưa có nguồn nước phát thải để vận hành trạm xử lý. Hạng mục thiết bị vận hành này bao gồm: Các máy bơm, hệ thống điều khiển hoàn toàn bằng thiết bị điện tử để lâu ngày không vận hành sẽ hết thời hạn bảo hành và dẫn đến hư hỏng. Công ty cam kết sẽ hoàn chỉnh lắp đặt thiết bị và vận hành trạm xử lý đúng như cam kết bảo vệ môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt cho dự án trước trước khu người dân vào sinh sống.

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án khu dân cư phía nam thị trấn Trảng Bom tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, người trúng đấu giá là Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh. Diện tích trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 40.490,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (không có diện tích đất công trình thương mại).

Tuy nhiên tại mục 12 Điều 1 của Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, diện tích 72.778,8 m<sup>2</sup> do Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh làm chủ đầu tư quy định: Các công trình thương mại, công viên cây xanh, Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh chịu trách nhiệm xây dựng.

Như vậy, nội dung Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 và Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh là chưa thống nhất (diện tích đất Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo Minh trúng đấu giá quyền sử dụng đất không có diện tích đất công trình thương mại nhưng tại quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư UBND tỉnh yêu cầu Công ty phải xây dựng công trình thương mại). Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan báo cáo UBND tỉnh xử lý về nội dung trên.

### **3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- 268 thửa đất đề nghị kiểm tra và xác nhận điều kiện chuyển nhượng đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư LBM ngày 10/9/2019.

- Công ty Cổ phần Đầu tư LBM đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu của dự án và được Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra công trình xây dựng theo Biên bản kiểm tra ngày 22/01/2019.

- Công ty Cổ phần Đầu tư LBM đã hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

Căn cứ Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; Điều 41, 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; các hồ sơ, tài liệu có liên quan và Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 04/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

- 268 thửa đất (có danh sách các thửa đất đủ điều kiện chuyển nhượng kèm theo) thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, diện tích 72.778,8 m<sup>2</sup> do Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Bảo

Minh làm chủ đầu tư (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư LBM) đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể như sau:

+ Thuộc dãy LK1: Từ lô LK1-18 đến lô LK1-34, gồm 17 thửa (từ thửa 217 đến thửa 233 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK2: Từ lô LK2-26 đến lô LK2-32, gồm 07 thửa (từ thửa 261 đến thửa 267 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK3: Từ lô LK3-01 đến lô LK3-28, gồm 28 thửa (từ thửa 318 đến thửa 345 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK4: Từ lô LK4-01 đến lô LK4-26, gồm 26 thửa (từ thửa 292 đến thửa 317 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK5: Từ lô LK5-01 đến lô LK5-05; từ lô LK5-14 đến lô LK5-24 gồm 16 thửa (từ thửa 269 đến thửa 274; từ thửa 277 đến thửa 290 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK6: Từ lô LK6-01 đến lô LK6-18, gồm 18 thửa (từ thửa 385 đến thửa 402 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK7: Từ lô LK7-01 đến lô LK7-07, gồm 07 thửa (từ thửa 362 đến thửa 368 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK8: Từ lô LK8-20 đến lô LK8-38, gồm 19 thửa (từ thửa 440 đến thửa 458 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK9: Từ lô LK9-17 đến lô LK9-32, gồm 16 thửa (từ thửa 477 đến thửa 492 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK10: Từ lô LK10-01 đến lô LK10-16, gồm 16 thửa (từ thửa 493 đến thửa 500; từ thửa 520 đến thửa 527 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK11: Từ lô LK11-01 đến lô LK11-18, gồm 18 thửa (từ thửa 502 đến thửa 519 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK12: Từ lô LK12-01 đến lô LK12-28, gồm 28 thửa (từ thửa 528 đến thửa 554 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK13: Từ lô LK13-01 đến lô LK13-19, gồm 19 thửa (từ thửa 588 đến thửa 606 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LK14: Từ lô LK14-01 đến lô LK14-13, gồm 13 thửa (từ thửa 563 đến thửa 575 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LV1: Từ lô LV1-01 đến lô LV1-12, gồm 12 thửa (từ thửa 576 đến thửa 587 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

+ Thuộc dãy LV2: Từ lô LV2-01 đến lô LV2-8, gồm 8 thửa (từ thửa 555 đến thửa 562 tờ bản đồ địa chính số 31 thị trấn Trảng Bom).

- Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 281/2019:TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát xác lập ngày 28/7/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/7/2019 (kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư LBM và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư LBM;
- Sở Thông tin và Truyền thông (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- Trung tâm CNTT (đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH (th.8b).

D:\cv.tb.kt.lbm.9.2019\



**Nguyễn Tuấn Anh**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG**  
(Kèm theo thông báo số 02 /TB-STNMT ngày 9 / 10/ 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên lô được chuyển nhượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số giấy CNQSDĐ
A	LIÊN KẾ 1 (LK 1)					
1	LK1-18	31	217	125,0	ODT	CR 410901
2	LK1-19	31	218	92,5	ODT	CR 410902
3	LK1-20	31	219	92,5	ODT	CR 410903
4	LK1-21	31	220	92,5	ODT	CR 410904
5	LK1-22	31	221	92,5	ODT	CR 410905
6	LK1-23	31	222	92,5	ODT	CR 410906
7	LK1-24	31	223	92,5	ODT	CR 410907
8	LK1-25	31	224	92,5	ODT	CR 410908
9	LK1-26	31	225	92,5	ODT	CR 410909
10	LK1-27	31	226	92,5	ODT	CR 410910
11	LK1-28	31	227	92,5	ODT	CR 410911
12	LK1-29	31	228	92,5	ODT	CR 410912
13	LK1-30	31	229	92,5	ODT	CR 410913
14	LK1-31	31	230	92,5	ODT	CR 410914
15	LK1-32	31	231	92,5	ODT	CR 410915
16	LK1-33	31	232	92,5	ODT	CR 410916
17	LK1-34	31	233	166,5	ODT	CR 410917
B	LIÊN KẾ 2 (LK 2)					
18	LK2-26	31	261	92,5	ODT	CR 410918
19	LK2-27	31	262	92,5	ODT	CR 410919
20	LK2-28	31	263	92,5	ODT	CR 410920
21	LK2-29	31	264	92,5	ODT	CR 410921
22	LK2-30	31	265	92,5	ODT	CR 410922
23	LK2-31	31	266	92,5	ODT	CR 410923
24	LK2-32	31	267	125,0	ODT	CR 410924
C	LIÊN KẾ 3 (LK 3)					
25	LK3 - 6	31	318	194,7	ODT	CQ 923498
26	LK3 - 5	31	319	98,0	ODT	CR 410968
27	LK3 - 4	31	320	96,9	ODT	CR 410969
28	LK3 - 3	31	321	95,9	ODT	CR 410970
29	LK3 - 2	31	322	94,8	ODT	CR 410971
30	LK3 - 1	31	323	181,9	ODT	CR 410972
31	LK3 - 28	31	324	100,0	ODT	CR 410973
32	LK3 - 7	31	325	100,0	ODT	CR 410974
33	LK3 - 8	31	326	100,0	ODT	CR 410975
34	LK3 - 27	31	327	100,0	ODT	CR 410976
35	LK3 - 26	31	328	100,0	ODT	CR 410977



STT	Tên lô được chuyển nhượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số giấy CNQSDĐ
36	LK3 - 9	31	329	100,0	ODT	CR 410978
37	LK3 - 10	31	330	100,0	ODT	CR 410979
38	LK3 - 25	31	331	100,0	ODT	CR 410980
39	LK3 - 24	31	332	100,0	ODT	CR 410981
40	LK3 - 11	31	333	100,0	ODT	CR 410982
41	LK3 - 12	31	334	100,0	ODT	CR 410983
42	LK3 - 23	31	335	100,0	ODT	CR 410984
43	LK3 - 22	31	336	100,0	ODT	CR 410985
44	LK3 - 13	31	337	100,0	ODT	CR 410986
45	LK3 - 14	31	338	100,0	ODT	CR 410987
46	LK3 - 21	31	339	100,0	ODT	CR 410988
47	LK3 - 20	31	340	218,1	ODT	CR 410989
48	LK3 - 19	31	341	107,0	ODT	CR 410990
49	LK3 - 18	31	342	104,2	ODT	CR 410991
50	LK3 - 17	31	343	101,4	ODT	CR 410992
51	LK3 - 16	31	344	98,6	ODT	CR 410993
52	LK3 - 15	31	345	184,1	ODT	CR 410994
D	LIÊN KẾ 4 (LK 4)					
53	LK4 - 6	31	292	196,8	ODT	CQ 923488
54	LK4 - 5	31	293	99,1	ODT	CR 410942
55	LK4 - 4	31	294	98,1	ODT	CR 410943
56	LK4 - 3	31	295	97,0	ODT	CR 410944
57	LK4 - 2	31	296	96,0	ODT	CR 410945
58	LK4 - 1	31	297	184,3	ODT	CR 410946
59	LK4 - 26	31	298	100,0	ODT	CR 410947
60	LK4 - 7	31	299	100,0	ODT	CR 410948
61	LK4 - 8	31	300	100,0	ODT	CR 410949
62	LK4 - 25	31	301	100,0	ODT	CR 410950
63	LK4 - 24	31	302	100,0	ODT	CQ 923486
64	LK4 - 9	31	303	100,0	ODT	CR 410952
65	LK4 - 10	31	304	100,0	ODT	CR 410953
66	LK4 - 23	31	305	100,0	ODT	CR 410954
67	LK4 - 22	31	306	100,0	ODT	CR 410955
68	LK4 - 11	31	307	100,0	ODT	CR 410956
69	LK4 - 12	31	308	100,0	ODT	CR 410957
70	LK4 - 21	31	309	100,0	ODT	CR 410958
71	LK4 - 20	31	310	100,0	ODT	CR 410959
72	LK4 - 13	31	311	100,0	ODT	CR 410960
73	LK4 - 14	31	312	194,9	ODT	CR 410961
74	LK4 - 15	31	313	103,9	ODT	CR 410962
75	LK4 - 16	31	314	106,8	ODT	CR 410963

STT	Tên lô được chuyển nhượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Loại đất	Số giấy CNQSDĐ
76	LK4 - 17	31	315	109,6	ODT	CR 410964
77	LK4 - 18	31	316	112,4	ODT	CR 410965
78	LK4 - 19	31	317	228,9	ODT	CR 410966
E	LIÊN KẾ 5 (LK 5)					
79	LK5 - 5	31	269	104,3	ODT	CR 410925
80	LK5 - 4	31	270	103,3	ODT	CR 410926
81	LK5 - 3	31	271	102,2	ODT	CR 410927
82	LK5 - 2	31	272	101,2	ODT	CR 410928
83	LK5 - 1	31	273	174,9	ODT	CR 410929
84	LK5 - 24	31	274	95,0	ODT	CR 410930
85	LK5 - 23	31	277	95,0	ODT	CR 410931
86	LK5 - 22	31	278	95,0	ODT	CR 410932
87	LK5 - 21	31	281	95,0	ODT	CR 410933
88	LK5 - 20	31	282	95,0	ODT	CR 410934
89	LK5 - 19	31	285	95,0	ODT	CR 410935
90	LK5 - 18	31	286	207,4	ODT	CR 410936
91	LK5 - 17	31	287	113,7	ODT	CR 410937
92	LK5 - 16	31	288	110,9	ODT	CR 410938
93	LK5 - 15	31	289	108,1	ODT	CR 410939
94	LK5 - 14	31	290	105,2	ODT	CR 410940
F	LIÊN KẾ 6 (LK 6)					
95	LK6 - 18	31	385	125,0	ODT	CR 411002
96	LK6 - 17	31	386	92,5	ODT	CR 411003
97	LK6 - 16	31	387	92,5	ODT	CR 411004
98	LK6 - 15	31	388	92,5	ODT	CR 411005
99	LK6 - 14	31	389	92,5	ODT	CR 411006
100	LK6 - 13	31	390	92,5	ODT	CR 411007
101	LK6 - 12	31	391	92,5	ODT	CR 411008
102	LK6 - 11	31	392	92,5	ODT	CR 411009
103	LK6 - 10	31	393	92,5	ODT	CR 411010
104	LK6 - 9	31	394	92,5	ODT	CR 411011
105	LK6 - 8	31	395	92,5	ODT	CR 411012
106	LK6 - 7	31	396	92,5	ODT	CR 411013
107	LK6 - 6	31	397	92,5	ODT	CR 411014
108	LK6 - 5	31	398	92,5	ODT	CR 411015
109	LK6 - 4	31	399	92,5	ODT	CR 411016
110	LK6 - 3	31	400	92,5	ODT	CS 276017
111	LK6 - 2	31	401	92,5	ODT	CS 276018
112	LK6 - 1	31	402	128,0	ODT	CS 276019
I	LIÊN KẾ 7 (LK 7)					
113	LK7 - 7	31	362	92,5	ODT	CR 410995

STT	Tên lô được chuyển nhượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số giấy CNQSDĐ
114	LK7 - 6	31	363	92,5	ODT	CR 410996
115	LK7 - 5	31	364	92,5	ODT	CR 410997
116	LK7 - 4	31	365	92,5	ODT	CR 410998
117	LK7 - 3	31	366	92,5	ODT	CR 410999
118	LK7 - 2	31	367	92,5	ODT	CR 411000
119	LK7 - 1	31	368	125,0	ODT	CR 411001
K	LIÊN KẾ 8 (LK 8)					
120	LK8 - 20	31	440	107,5	ODT	CS 276020
121	LK8 - 21	31	441	80,0	ODT	CS 276021
122	LK8 - 22	31	442	80,0	ODT	CS 276022
123	LK8 - 23	31	443	80,0	ODT	CS 276023
124	LK8 - 24	31	444	80,0	ODT	CS 276024
125	LK8 - 25	31	445	80,0	ODT	CS 276025
126	LK8 - 26	31	446	80,0	ODT	CS 276026
127	LK8 - 27	31	447	80,0	ODT	CS 276027
128	LK8 - 28	31	448	80,0	ODT	CS 276028
129	LK8 - 29	31	449	80,0	ODT	CS 276029
130	LK8 - 30	31	450	80,0	ODT	CS 276030
131	LK8 - 31	31	451	80,0	ODT	CS 276031
132	LK8 - 32	31	452	80,0	ODT	CS 276032
133	LK8 - 33	31	453	80,0	ODT	CS 276033
134	LK8 - 34	31	454	80,0	ODT	CS 276034
135	LK8 - 35	31	455	80,0	ODT	CS 276035
136	LK8 - 36	31	456	80,0	ODT	CS 276036
137	LK8 - 37	31	457	80,0	ODT	CS 276037
138	LK8 - 38	31	458	132,6	ODT	CS 276038
L	LIÊN KẾ 9 (LK 9)					
139	LK9 - 17	31	477	94,3	ODT	CS 276039
140	LK9 - 18	31	478	80,0	ODT	CS 276040
141	LK9 - 19	31	479	80,0	ODT	CS 276041
142	LK9 - 20	31	480	80,0	ODT	CS 276042
143	LK9 - 21	31	481	80,0	ODT	CS 276043
144	LK9 - 22	31	482	80,0	ODT	CS 276044
145	LK9 - 23	31	483	80,0	ODT	CS 276045
146	LK9 - 24	31	484	80,0	ODT	CS 276046
147	LK9 - 25	31	485	80,0	ODT	CS 276047
148	LK9 - 26	31	486	80,0	ODT	CS 276048
149	LK9 - 27	31	487	80,0	ODT	CS 276049
150	LK9 - 28	31	488	80,0	ODT	CS 276050
151	LK9 - 29	31	489	80,0	ODT	CS 276051
152	LK9 - 30	31	490	80,0	ODT	CS 276052

STT	Tên lô được chuyển nhượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số giấy CNQSDĐ
153	LK9 - 31	31	491	80,0	ODT	CS 276053
154	LK9 - 32	31	492	107,5	ODT	CS 276054
M	LIÊN KẾ 10 (LK 10)					
155	LK10 - 1	31	493	109,8	ODT	CS 276055
156	LK10 - 2	31	494	82,5	ODT	CS 276056
157	LK10 - 3	31	495	82,5	ODT	CS 276057
158	LK10 - 4	31	496	82,5	ODT	CS 276058
159	LK10 - 5	31	497	82,5	ODT	CS 276059
160	LK10 - 6	31	498	82,5	ODT	CS 276060
161	LK10 - 7	31	499	82,5	ODT	CS 276061
162	LK10 - 8	31	500	82,5	ODT	CS 276062
163	LK10 - 9	31	520	82,5	ODT	CS 276081
164	LK10 - 10	31	521	82,5	ODT	CS 276082
165	LK10 - 11	31	522	82,5	ODT	CS 276083
166	LK10 - 12	31	523	82,5	ODT	CS 276084
167	LK10 - 13	31	524	82,5	ODT	CS 276085
168	LK10 - 14	31	525	82,5	ODT	CS 276086
169	LK10 - 15	31	526	82,5	ODT	CS 276087
170	LK10 - 16	31	527	116,5	ODT	CQ 923484
N	LIÊN KẾ 11 (LK 11)					
171	LK11 - 1	31	502	82,5	ODT	CS 276063
172	LK11 - 2	31	503	82,5	ODT	CS 276064
173	LK11 - 3	31	504	82,5	ODT	CS 276065
174	LK11 - 4	31	505	82,5	ODT	CS 276066
175	LK11 - 5	31	506	82,5	ODT	CS 276067
176	LK11 - 6	31	507	82,5	ODT	CS 276068
177	LK11 - 7	31	508	82,5	ODT	CS 276069
178	LK11 - 8	31	509	82,5	ODT	CS 276070
179	LK11 - 9	31	510	113,8	ODT	CS 276071
180	LK11 - 10	31	511	113,8	ODT	CS 276072
181	LK11 - 11	31	512	82,5	ODT	CS 276073
182	LK11 - 12	31	513	82,5	ODT	CS 276074
183	LK11 - 13	31	514	82,5	ODT	CS 276075
184	LK11 - 14	31	515	82,5	ODT	CS 276076
185	LK11 - 15	31	516	82,5	ODT	CS 276077
186	LK11 - 16	31	517	82,5	ODT	CS 276078
187	LK11 - 17	31	518	82,5	ODT	CS 276079
188	LK11 - 18	31	519	82,5	ODT	CS 276080
H	LIÊN KẾ 12 (LK 12)					
189	LK12 - 1	31	528	111,0	ODT	CS 276089
190	LK12 - 2	31	529	82,5	ODT	CS 276090

STT	Tên lô được chuyển nhượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Loại đất	Số giấy CNQSDĐ
191	LK12 - 3	31	530	82,5	ODT	CS 276091
192	LK12 - 4	31	531	82,5	ODT	CS 276092
193	LK12 - 5	31	532	82,5	ODT	CS 276093
194	LK12 - 6	31	533	82,5	ODT	CS 276094
195	LK12 - 7	31	534	82,5	ODT	CS 276095
196	LK12 - 8	31	736	82,5	ODT	CS 276096
197	LK12 - 9	31	535	82,5	ODT	CS 276097
198	LK12 - 10	31	536	82,5	ODT	CS 276098
199	LK12 - 11	31	537	82,5	ODT	CS 276099
200	LK12 - 12	31	538	82,5	ODT	CS 276100
201	LK12 - 13	31	539	82,5	ODT	CS 276101
202	LK12 - 14	31	540	125,5	ODT	CS 276102
203	LK12 - 15	31	541	106,2	ODT	CS 276103
204	LK12 - 16	31	542	82,5	ODT	CS 276104
205	LK12 - 17	31	543	82,5	ODT	CS 276105
206	LK12 - 18	31	544	82,5	ODT	CS 276106
207	LK12 - 19	31	545	82,5	ODT	CS 276107
208	LK12 - 20	31	546	82,5	ODT	CS 276108
209	LK12 - 21	31	547	82,5	ODT	CS 276109
210	LK12 - 22	31	548	82,5	ODT	CS 276110
211	LK12 - 23	31	549	82,5	ODT	CS 276111
212	LK12 - 24	31	550	82,5	ODT	CS 276112
213	LK12 - 25	31	551	82,5	ODT	CS 276113
214	LK12 - 26	31	552	82,5	ODT	CS 276114
215	LK12 - 27	31	553	82,5	ODT	CS 276115
216	LK12 - 28	31	554	111,0	ODT	CS 276116
J	LIÊN KẾ 13 (LK 13)					
217	LK13 - 1	31	588	152,8	ODT	CS 276150
218	LK13 - 2	31	589	90,0	ODT	CS 276151
219	LK13 - 3	31	590	90,0	ODT	CS 276152
220	LK13 - 4	31	591	90,0	ODT	CS 276153
221	LK13 - 5	31	592	90,0	ODT	CS 276154
222	LK13 - 6	31	593	90,0	ODT	CS 276155
223	LK13 - 7	31	594	90,0	ODT	CS 276156
224	LK13 - 8	31	595	90,0	ODT	CS 276157
225	LK13 - 9	31	596	90,0	ODT	CS 276158
226	LK13 - 10	31	597	90,0	ODT	CS 276159
227	LK13 - 11	31	598	90,0	ODT	CS 276160
228	LK13 - 12	31	599	90,0	ODT	CS 276161
229	LK13 - 13	31	600	90,0	ODT	CS 276162
230	LK13 - 14	31	601	90,0	ODT	CQ 923485

STT	Tên lô được chuyển nhượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Số giấy CNQSDĐ
231	LK13 - 15	31	602	90,0	ODT	CS 276164
232	LK13 - 16	31	603	90,0	ODT	CS 276165
233	LK13 - 17	31	604	90,0	ODT	CS 276166
234	LK13 - 18	31	605	90,0	ODT	CS 276167
235	LK13 - 19	31	606	161,0	ODT	CS 276168
K	LIÊN KẾ 14 (LK 14)					
236	LK14 - 1	31	563	153,6	ODT	CS 276125
237	LK14 - 2	31	564	90,0	ODT	CS 276126
238	LK14 - 3	31	565	90,0	ODT	CS 276127
239	LK14 - 4	31	566	90,0	ODT	CS 276128
240	LK14 - 5	31	567	90,0	ODT	CS 276129
241	LK14 - 6	31	568	90,0	ODT	CS 276130
242	LK14 - 7	31	569	90,0	ODT	CS 276131
243	LK14 - 8	31	570	90,0	ODT	CS 276132
244	LK14 - 9	31	571	90,0	ODT	CS 276133
245	LK14 - 10	31	572	90,0	ODT	CS 276134
246	LK14 - 11	31	573	90,0	ODT	CS 276135
247	LK14 - 12	31	574	90,0	ODT	CS 276136
248	LK14 - 13	31	575	107,3	ODT	CS 276137
Q	LIÊN KẾ VƯỜN 1 (LV 1)					
249	LV1 - 12	31	576	153,4	ODT	CS 276138
250	LV1 - 11	31	577	153,8	ODT	CS 276139
251	LV1 - 10	31	578	149,6	ODT	CS 276140
252	LV1 - 9	31	579	145,3	ODT	CS 276141
253	LV1 - 8	31	580	141,1	ODT	CQ 923490
254	LV1 - 7	31	581	136,9	ODT	CS 276143
255	LV1 - 6	31	582	132,7	ODT	CS 276144
256	LV1 - 5	31	583	128,5	ODT	CS 276145
257	LV1 - 4	31	584	124,2	ODT	CQ 923489
258	LV1 - 3	31	585	149,4	ODT	CS 276147
259	LV1 - 2	31	586	142,8	ODT	CS 276148
260	LV1 - 1	31	587	136,0	ODT	CS 276149
W	LIÊN KẾ VƯỜN 2 (LV 2)					
261	LV2 - 8	31	555	269,5	ODT	CS 276117
262	LV2 - 7	31	556	196,8	ODT	CS 276118
263	LV2 - 6	31	557	192,6	ODT	CS 276119
264	LV2 - 5	31	558	188,3	ODT	CS 276120
265	LV2 - 4	31	559	184,1	ODT	CS 276121
266	LV2 - 3	31	560	179,9	ODT	CS 276122
267	LV2 - 2	31	561	175,7	ODT	CS 276123
268	LV2 - 1	31	562	261,8	ODT	CS 276124
<b>Tổng Cộng</b>				<b>27.498,2</b>		