

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán 02 căn nhà tại dự án Dự án khu dân cư và tái định cư tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa làm chủ đầu tư (đợt 6).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ kèm theo Văn bản số 416/CV-CT ngày 23/9/2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình xây dựng và xác nhận điều kiện chuyển nhượng của dự án Khu dân cư và tái định cư Tam Phước.

Căn cứ quy định tại Điều 41, Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Ngày 17/11/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở đối với 02 căn nhà theo đề nghị của Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa, thành phần tham dự gồm: Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa (*ủy quyền Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa*), UBND Phường Tam Phước và Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa. Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và hồ sơ dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án dự án Khu dân cư và Tái định cư (bao gồm: hệ thống đường giao thông; hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh; vỉa hè) chủ đầu tư đã đầu tư (được Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra ngày 05/02/2015 và ngày 21/01/2019); Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã tổ chức kiểm tra và thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của dự án tại các Văn bản số 99/TB-STNMT ngày 31/3/2015; số 174/TB-STNMT ngày 08/6/2015; số 71/TB-STNMT ngày 31/3/2016 và số 281/TB-STNMT ngày 11/10/2016 và số 77/TB-STNMT-QH ngày 25/02/2019.

- Đối với 02 căn nhà (*thuộc thửa đất số 635 và 694, tờ bản đồ số 69*) đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4955/SXD-QLCLXD ngày

18/9/2020, 02 căn nhà này thuộc đối tượng miễn cấp giấy phép xây dựng và không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Điều 32 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 17/11/2020, Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa đã đầu tư xây dựng hoàn thiện 02 căn nhà (01 trệt + 2 lầu). Theo ý kiến của UBND thành phố Biên Hòa tại cuộc họp, Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng hoàn thiện 02 căn nhà theo đúng bản vẽ được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế tại Văn bản số 98/SXD-QLXD ngày 08/01/2020 và bản vẽ hoàn công.

Căn cứ Điều 188, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; Điều 41 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo 02 căn nhà (*thuộc thửa đất số 635 (LKV1-01) và 694 (LKV1-60), tờ bản đồ số 69*) tại dự án Khu dân cư và tái định cư 18ha phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng nhà theo quy hoạch chi tiết được duyệt đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho người mua theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở tại dự án Khu dân cư và tái định cư 18ha phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa cho Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở cho bên mua theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận: 

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công ty CP phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa;
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng công khai trên trang TTĐT của UBND tỉnh);
- Trung tâm CNTT(đăng công khai trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
- Lưu: VT, QH (X05b).

D:Xuyen/2020/Thong baoĐKCN.KCNTinNghia



Nguyễn Tuấn Anh