

Số: 447/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo Quyết định số 1604/QĐ.UBH ngày 31/10/1997 của UBND huyện Thống Nhất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43-2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 33/TTr-CNTB ngày 23/03/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp theo Quyết định số 1604/QĐ-UBH ngày 31/10/1997 cấp cho ông Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Vân tại thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính số 5, diện tích 3601,0m², thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 5, diện tích 3766,0m², thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 5, diện tích 566,0m², thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 4, diện tích 6164,0m² thuộc bản đồ địa chính cũ xã Cây Gáo. Nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 162,

tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích 3488,7m², thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 4041,6m², thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 635,9m², thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 25, diện tích 5351,9m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: ông Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Vân làm mất bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp theo Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 31/10/1997 theo đơn cơ mất được công an xã Cây Gáo và UBND xã Cây Gáo xác nhận ngày 14/01/2020.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Cây Gáo thông báo Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Vân để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Trảng Bom; ông Nguyễn Văn Hào và bà Lê Thị Vân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Cây Gáo (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <D:\Bách\QĐ- ông Nguyễn Văn Hào

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQU.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa