

Số: 449/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 988098 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 26/06/2006**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43-2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-STNMT ngày 27/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 43/TT- VPĐK- TK ngày 24/03/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 988098 được UBND huyện Long Thành ký ngày 26/06/2006 cấp cho ông Đoàn Văn Siêng và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ địa chính số 2, có diện tích 277,0m<sup>2</sup> thuộc BĐDC cũ nay theo BĐDC mới là thửa đất số 265, 266, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Đoàn Văn Siêng và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 988098 cấp ngày 26/06/2006 theo đơn trình báo mất được UBND xã Tam An xác nhận ngày 09/03/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

**Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành cùng UBND xã Tam An thông báo Quyết định này đến ông Đoàn Văn Siêng và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành; ông Đoàn Văn Siêng và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Tam An (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <ĐVũ Đình Vinh\QĐ- ông Đoàn Văn Siêng và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**