

Số: 467 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 3 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 023691 cấp ngày 22/03/2010**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 28/TTr-VPĐK.NT ngày 24/03/2021.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 023691 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 22/03/2010 cấp cho bà Lê Thị Bảy tại thửa đất số 01 có diện tích 2825.0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 55 xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Bà Bùi Thị Trang nhận chuyển nhượng được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận ngày 01/11/2013. Đến năm 2016, bà Trang lập thủ tục chuyển nhượng cho bà Trần Võ Cẩm Hạnh được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận ngày 06/06/2016.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Trần Võ Cẩm Hạnh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 023691 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Phú Hữu và đơn cam kết UBND xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/01/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 023691 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2: Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND xã Phú Hữu thông báo Quyết định này đến bà Trần Võ Cẩm Hạnh để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Trần Võ Cẩm Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
  - UBND xã Phú Hữu (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- D:\Nguyễn Thị Hà\QĐ-bà Trần Võ Cẩm Hạnh;

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**