

Số: 471/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 458100 được UBND huyện Long Khánh cấp ngày 10/02/1993.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 7546/TTr-VPĐK ngày 08/03/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 458100 được UBND huyện Long Khánh (cũ) ký ngày 10/02/1993 cấp cho ông Đoàn Xuân Phàn và bà Đoàn Thị Mão tại thửa đất số 546, 548, 651, 694, tờ bản đồ địa chính số 9, có tổng diện tích 14187m² xã Xuân Bình, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất 546 tờ bản đồ số 9 xã Xuân Bình, nay là thửa 160, tờ bản đồ số 9, diện tích 5664,0m² thuộc xã Bình Lộc, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Đoàn Xuân Phàn và bà Đoàn Thị Mão làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 458100 được UBND huyện Long Khánh ký ngày 10/02/1993 theo đơn khai báo mất Giấy chứng nhận được UBND xã Bình Lộc xác nhận ngày 09/07/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 458100 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh cùng UBND xã Bình Lộc thông báo Quyết định này đến ông Đoàn Xuân Phàn và bà Đoàn Thị Mão để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh; ông Đoàn Xuân Phàn và bà Đoàn Thị Mão, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Long Khánh (phối hợp);
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Long Khánh (phối hợp);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Khánh (thực hiện);
- UBND xã Bình Lộc (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b).

< D:\Bùi Thị Linh \MÁT GIẤY\MAU 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước